

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|----------------|------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 17541 | 20.04.2016 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 33 | 14-04-2016 |

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| 3. | AMPLIACION Y ALTERACION | 6.774 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| | DIRECCION | NUMERO |
| 4. | PEÑAFLORES | 1630 |
| | ROL DE AVALUO | |
| | 1058-11 | |
| | SITIO | MANZANA |
| 5. | 6 | E |
| | LOTEO O POBLACION | PLANO |
| | SAN JOSE II | |
| | INSC. A FOJAS | NUMERO |
| 6. | 172 | 153 |
| | AÑO | CBR DE |
| | 2003 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|----|-------------------------------|----------------------|
| | NOMBRE O RAZON SOCIAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | CARLA PATRICIA VAURY TEJERINA | 10.351.644-7 |
| | REPRESENTANTE LEGAL | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|-----|--|--|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² |
| 9. | PRIVADO | 200,00 m ² |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. | VIVIENDA | 2 |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| 11. | 73,63 m ² | 162,86 m ² |
| | LEYES QUE SE ACOGE | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | DESCRIPCION | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|-------------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | AMPLIACION | 73,63 | 1 | VIVIENDA | D-2 | \$ 230.304 | \$ 16.957.284 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | ALTERACION | | | | | | \$ 480.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 73,63 | | | | | \$ 17.437.284 |

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 73,63 m2** en dos pisos, destinada a **vivienda**. La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N° 19 de fecha 02/02/1970 y R.F. N°306 de fecha 11/11/1970 con una superficie de 58,80 m2.
- P.C. N° 4131 de fecha 29/12/1981 y R.F. N°2439 de fecha 01/02/1982 con una superficie 30,43 m2.

1) Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría, corresponden a:
- Retiro de tabique, retiro de puerta, retiro de ventana, modificación escalera.

2) La **Ampliación de 73,63 m2** en dos pisos está compuesta por:

- **1er Piso (42,44 m2):** Dormitorio 1, 2 baños, patio techado y ampliación de comedor.
- **2do Piso (31,19 m2):** Sala multiuso, dormitorio 6 y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **162,86 m2** destinada a **vivienda**, en dos pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de **200,00 m2**. Quedando distribuido de la siguiente manera:

- **1er Piso (131,67 m2):** Estar, comedor 1, dormitorio 1, 2, 3, 4 y 5, baño 1, 2 y 3, cocina, patio techado y comedor 2.
- **2do Piso (31,19 m2):** Sala multiuso, dormitorio 6 y baño.
- La propiedad cuenta con un calzo de estacionamiento.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Francisco Alcayaga R. Rut: 15.980.844-0
Constructor: Francisco Alcayaga R.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Paga derechos municipales en boletín N° 4602266 de fecha 19/07/2016, por un valor de \$ 259.159.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 200,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos) | 89,23 | |
| Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos) | 73,63 | |
| Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 162,86 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|-----------------------------|-----------|----------------|
| Presupuesto De Ampliación | \$ | 16.957.284 |
| 1,5% Derechos Ampliación | \$ | 254.359 |
| Presupuesto De Alteración | \$ | 480.000 |
| 1,0% Derechos De Alteración | \$ | 4.800 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ | 259.159 |



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/JHB/cfv.
Kardex 6774