



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	7540	20 JUN 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	788	19/10/2015

	SE CONCEDE PERMISO DE:			EXPEDIENTE N°
3.	Ampliación mayor a 100 m2			A-915
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	Patricio Lynch N° 236		56-14	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	Cat. 4/5 1967-68	ZONA COMERCIAL ANTIGUA	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	5075	3182	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LUIS TORREALBA CUBILLOS			4.335.903-7
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	417,06
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Oficinas	4
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	115,67 m2	1.395,28 m2
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	Ley N° 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	115,67		Oficinas	C-3	\$ 168.119	\$ 19.446.325
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	115,67				\$	19.446.325

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliación Mayor a 100 m2 de 115,67 m2**, destinados a Equipamiento tipo Oficinas, la propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

- Cuenta con P.E. N° 16.841 de fecha 19/03/2014 y R.F. N° 11.468 de fecha 22/07/2015 con una superficie aprobada de 1279,61 m2.

La Ampliación de 115,67 m2 está compuesta por:

- Cuarto Piso: Terraza, baño 1, baño 2, baño 3 y planta libre 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1.395,28 m2** destinados a Equipamiento tipo oficinas **en cuatro plsos**, en una propiedad que cuenta con **417,06 m2 total de terreno**.

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Sra. Claudia Espinoza E.
 - Constructor : Sr. Juan González Vidak.
 - Calculista : Sr. Jorge Silva Jones.
 - Revisor Cálculo Estructural : Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

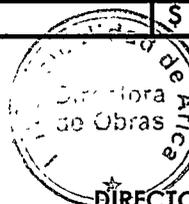
Notas:

- Cuenta Con Informe Favorable N° 32/2016 de fecha 25/02/2016 del Revisor de calculo estructural Sr. Carlos Rodríguez Pozo.
- Se acoge a la Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4585057 de fecha 29/06/2016 por un valor de \$ 291.695.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	417,06	Occup. Suelo y Construcib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1279,61	
Superficie proyectada	115,67	
Superficie Total	1395,28	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
Presupuesto Total	\$ 19.446.325
Presupuesto Ampliación	\$ 19.446.325
1,5% Ampliación	\$ 291.695
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 291.695



YASNA VICENTE PÉREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)