



PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10.7539	15 JUL 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	16	07/01/2016

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A-979
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	Calle Antártica N° 951	9395-4
SITIO		PLANO
5.	4	
MANZANA		
N		
LOTEO		
CHINCHORRO ORIENTE		
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.	280	ARICA
	346	
	2016	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		COMUNIDAD HABITACIONAL VILLA SOL DEL NORTE	65.103.259-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FRANZ RODRIGO OBREQUE FLORES		13.413.557-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	7702,50	
Privado		
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	5	
Departamentos		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	7.523,50 m2	
7.523,50 m2		SUPERFICIE SUBTERRANEO
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
12.	D.F.L. 2/59 y Ley 19.537	
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	7523,50		Deptos.	B-3	SEGÚN TABLA	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	7.523,50				SEGÚN TABLA	

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **7.523,50 m²**, destinados a conjunto de vivienda en altura, acogido a Decreto con fuerza de ley N°2/59 y a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Antártica N°951, Lote 4, sector Chinchorro Oriente, Arica, Rol 9395-4.

La Obra Nueva está compuesta por:

- 100 departamentos en 2 bloques de 5 pisos cada uno.
- Obras que no constituyen superficie:
 - Estacionamientos abiertos para vivienda: 100 vehiculares y 50 de bicicletas.
 - Áreas comunes de esparcimiento y jardines.
- Los departamentos tipo 1 se componen de: living - comedor, cocina, loggia, pasillo, 3 dormitorios, baño y terraza.
 - Sup útil depto. tipo 01 = 61,67
 - Sup útil depto. tipo 02 = 61,67
 - Sup útil depto. tipo 03 = 61,67
 - Sup útil depto. tipo 06 = 61,67
 - Sup útil depto. tipo 07 = 61,67
 - Sup útil depto. tipo 10 = 61,67
- Los departamentos tipo 2 se componen de : living - comedor, cocina, loggia, 2 dormitorios, baño, dormitorio con baño en suite y terraza.
 - Sup útil depto. tipo 04 = 65,27
 - Sup útil depto. tipo 05 = 65,27
 - Sup útil depto. tipo 08 = 65,27
 - Sup útil depto. tipo 09 = 65,27

SUPERFICIE EDIFICACIONES

TORRE 1	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. ÚTIL	SUP.COMÚN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 2: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 3: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 4: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 5: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
TOTAL	5	50	3.155,50	606,25	3.761,75

TORRE 2	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. ÚTIL	SUP.COMÚN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 2: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 3: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 4: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 5: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
TOTAL	5	50	3.155,50	606,25	3.761,75

RESUMEN SUPERFICIES TOTALES	TOTAL EDIFICADA
TORRE 1 Compuesto por: 50 departamentos, sala de basuras, escaleras y circulaciones	3.761,75
TORRE 2 Compuesto por: 50 departamentos, sala de basuras, escaleras y circulaciones	3.761,75
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 2 TORRES	7.523,50

Cuenta con **100 estacionamientos vehiculares** para la vivienda, 3 de ellos para discapacitados en una superficie total de 1.261,00 m²

Cuenta con **50 estacionamientos de bicicletas** para vivienda, en una superficie total de 37,50 m².

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto Sr. Jaime Alcarraz U.
 Constructor Sr. Rubén Seguel V.
 Calculista Sr. Pablo Vergara M.
 Rev. Cálculo Sr. José Raúl Soto M.

Notas:

• Cuenta con :

- Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 18 de Abril del 2016.
- Certificado de Factibilidad de dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. N° F-2016-0009
- Resolución N° 4380 que aprueba modifica los deslindes de los lotes N-1, N-2, N-3 y N-4, resultantes de la subdivisión del lote N, ubicado en Av. Linderos N° 3277 de fecha 15 de Abril del 2016.
- Bases y Memoria de Calculo Estructural y Planimetría de Estructura

• El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

• A la Recepción Final de este permiso se debe presentar:

- Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- Análisis Vial Básico aprobado por la SEREMI de Transportes, con su respectiva implementación. En caso de generar nuevas edificaciones en alguno de los lotes de la manzana, deberá adjuntar un EISTU, según el Art. 2.4.3 de la OGUC.
- Deberá adjuntar autorización del Servicio Nacional de Salud para el funcionamiento de las salas de basuras.

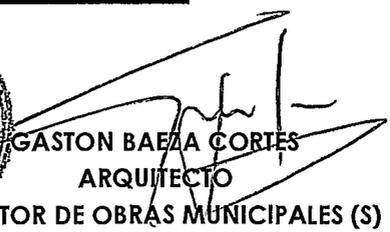
Cancelo los Derechos Municipales según Bolefín Municipal N° 4584454 de fecha 28/06/2016 por un valor de \$ 19.947.659.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m ²	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	7702,50	Ocup. Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie proyectada	7523,50	
Superficie Total	7523,50	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
SEGUN TABLA ADJUNTA	
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 19.947.659



 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



 GASTON BAEZA CORTES

 ARQUITECTO

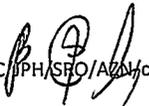
GBC/PH/SRD/AJM/cac
A-979

CALCULO DE DERECHOS													
2 UNIDADES - TORRE 1 Y 2													
PISO	Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUP.	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
TORRE 1 piso 1	1	631,1	631,1	121,25	752,35	B-3	192.129	144.548.253,15	0%	0,00	144.548.253,15	1.5%	2.168.223,80
TORRE 1 pisos 2 a 5	4	631,1	2524,4	485	3009,4	B-3	192.129	578.193.012,60	10%	57.819.301,26	520.373.711,34	1.5%	7.805.605,67
TORRE 2 piso 1	1	631,1	631,1	121,25	752,35	B-3	192.129	144.548.253,15	0%	0,00	144.548.253,15	1.5%	2.168.223,80
TORRE 2 pisos 2 a 5	4	631,1	2524,4	485	3009,4	B-3	192.129	578.193.012,60	10%	57.819.301,26	520.373.711,34	1.5%	7.805.605,67
SUBTOTAL SUPERFICIE TORRE 1 Y TORRE 2					7523,5					TOTAL PRESUP. CON DESCTO	1.329.843.928,98	SUBTOTAL	19.947.658,93
											TOTAL CON DESCTO TORRE 1 Y 2	19.947.658,93	

TOTAL SUPERFICIE M2	7.523,50	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	19.947.659
		TOTAL FINAL A PAGAR	19.947.659



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 GBC/PH/SFO/AZM/cac