



## PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	97500	15 JUL 2016
	SOLICITUD-Nº	FECHA
2.	14	07/01/2016

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº		
3.	OBRA NUEVA	A-980		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO		
4.	Calle Providencia Nº 950	9395-4		
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	2	N	CHINCHORRO ORIENTE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	278	344	2016	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COMUNIDAD HABITACIONAL VILLA SOL DEL NORTE			65.103.259-8
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	FRANZ RODRIGO OBREQUE FLORES			13.413.557-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	Privado	7986,80	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	Departamentos	5	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	8.413,16 m2	8.413,16 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.	D.F.L. 2/59 y Ley 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

Nº	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	8413,16		Deptos.	B-3	SEGÚN TABLA	
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	8.413,16				SEGÚN TABLA	

## DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **8.413,16 m<sup>2</sup>**, destinados a conjunto de vivienda en altura acogido a Decreto con fuerza de ley N°2 de 1959 y a Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, con edificio comercial, en propiedad ubicada en pasaje Providencia N°950, Lote 2, sector Chinchorro Oriente, Arica , Rol 9395-2.

La **Obra Nueva** está compuesta por:

### Superficie residencial (7.544,66m<sup>2</sup>):

- 2 bloques de 5 pisos cada uno (torre 3 y torre 4), para un total de 100 departamentos.
- 1 conserjería de un piso.

### Superficie comercial (868,5m<sup>2</sup>):

- 1 edificio comercial de 2 pisos.

### Obras que no constituyen superficie:

- Estacionamientos abiertos para uso residencial: 71 vehiculares y 50 de bicicletas.
- Estacionamientos abiertos para equipamiento comercial: 18 vehiculares, 1 vehicular para camiones y 10 de bicicletas.

- Áreas comunes de esparcimiento y jardines.

- Los departamentos tipo 1 se componen de: living - comedor, cocina, loggia, 3 dormitorios, baño y terraza.

- Superficie útil departamento 01 = 61,67
- Superficie útil departamento 02 = 61,67
- Superficie útil departamento 05 = 61,67
- Superficie útil departamento 06 = 61,67
- Superficie útil departamento 09 = 61,67
- Superficie útil departamento 10 = 61,67

- Los departamentos tipo 2 se componen de: living - comedor, cocina, loggia, 2 dormitorios, 1 baño, 1 Dormitorio con baño en suite y terraza.

- Superficie útil departamento 03 = 65,27
- Superficie útil departamento 04 = 65,27
- Superficie útil departamento 07 = 65,27
- Superficie útil departamento 08 = 65,27

## **SUPERFICIE EDIFICACIONES**

TORRE 3	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. ÚTIL	SUP.COMÚN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 2: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 3: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 4: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 5: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>50</b>	<b>3.155,50</b>	<b>606,25</b>	<b>3.761,75</b>

TORRE 4	Nº PISOS	Nº DPTOS	SUP. ÚTIL	SUP.COMÚN	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 2: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 3: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 4: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
NIVEL 5: 6 tipo 1 y 4 tipo 2	1	10	631,10	121,25	752,35
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>50</b>	<b>3.155,50</b>	<b>606,25</b>	<b>3.761,75</b>

CONSERJERÍA	Nº PISOS	SUP. ÚTIL	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1	1	21,16	21,16
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>21,16</b>	<b>21,16</b>

EDIFICIO COMERCIAL (STRIP CENTER)	Nº PISOS	SUPERFICIE	TOTAL EDIFICADA
NIVEL 1	1	578,10	578,10
NIVEL 2	1	290,40	290,40
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>868,50</b>	<b>868,50</b>

RESUMEN SUPERFICIES TOTALES	TOTAL EDIFICADA
<b>TORRE 3</b>	<b>3.761,75</b>
Compuesto por: 50 departamentos, sala de basuras, escaleras y circulaciones	
<b>TORRE 4</b>	<b>3.761,75</b>
Compuesto por: 50 departamentos, sala de basuras, escaleras y circulaciones	
<b>CONSERJERÍA</b>	<b>21,16</b>
Compuesto por: sala conserjería, kitchenette, baño y zona estantería.	
<b>EDIFICIO COMERCIAL (STRIP CENTER)</b>	<b>868,50</b>
Compuesto por: 4 locales comerciales de 1 piso y 2 locales comerciales de 2 pisos, conserjería, sala basura, baño damas, baño varones, baño discapacitados y sala eléctrica.	
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 2 TORRES + CONSERJERÍA + EDIFICIO COMERCIAL</b>	<b>8.413,16</b>

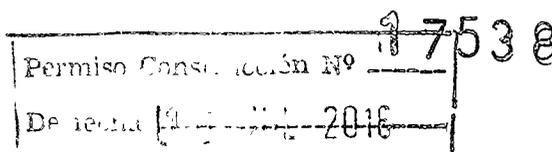
Cuenta con **90 estacionamientos vehiculares**: 67 estacionamientos comunes y 4 de discapacitados (898,5m<sup>2</sup>) para edificación residencial, y 17 estacionamientos vehiculares, 1 de discapacitados y 1 de camiones (260,5m<sup>2</sup>), para edificación comercial, en una superficie total de 1.159 m<sup>2</sup>.

Cuenta con **60 estacionamientos de bicicletas**: 50 para edificación residencial y 10 para edificación comercial, en una superficie total de 45 m<sup>3</sup>.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie aprobada de 8.413,16m<sup>2</sup>, destinados a 100 departamentos en dos torres de 5 pisos cada una, conserjería y superficie comercial en 2 pisos, acogida al DFL N° 2 de 1.959 y Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	Sr. Jaime Alcarraz Ulloa
Constructor	Sr. Rubén Seguel Vidal
Calculista	Sr. Pablo Vergara Moscoso
Rev. Independiente de Arquitectura	Sra. María Rita Ubilla
Rev. De Proyecto de Cálculo	Sr. Raúl Soto Miranda



**Notas:**

- Cuenta con
  - Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado N° F-2016-0005, de fecha 21/01/2016, de Aguas del Altiplano.
  - Informe de Revisora Independiente de Arquitectura, de fecha 18 de abril del 2016, por el equipamiento comercial.
  - Bases y Memoria de Calculo Estructural y Planimetría de Estructura residencial y comercial.
  - Informe de Revisor de Cálculo Estructural, de fecha 18 de abril del 2016.
  - Declaración Jurada del representante legal de la Comunidad Habitacional Sol del Norte, propietaria de los Lotes 1, 2, 3 y 4, en que concede libre tránsito y servicio a favor de dichos lotes, suscrita ante el Notario Enzo Redolfi González, con fecha 01/03/2016.
  - Resolución N° 4380 de fecha 15-04-2016, de la D.O.M. de la I. Municipalidad de Arica, que modifica los deslindes de los lotes N-1, N-2, N-3 y N-4 resultantes de la subdivisión del lote N, ubicado en Av. Linderos N° 3277, de fecha 15 de abril del 2016.
  - Constitución Servidumbre voluntaria de tránsito, de fecha 09-05-2016, y Rectificación y complementación de constitución de servidumbre voluntaria de tránsito, de fecha 11-05-2016, suscritas ante el Notario Armando Sánchez Risi.
  - Informe de Revisora Independiente de Arquitectura, de fecha 9 de mayo del 2016, por la servidumbre de tránsito.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este permiso se debe presentar:
  - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
  - Análisis Vial Básico aprobado por la SEREMI de Transportes, con su respectiva implementación. En caso de generar nuevas edificaciones en alguno de los lotes de la manzana, deberá adjuntar un EISTU, según el Art. 2.4.3 de la OGUC.
  - Certificado de pintura intumescente, para el edificio comercial.
  - Deberá adjuntar autorización del Servicio Nacional de Salud por para el funcionamiento de las salas de basuras.

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N°4584457 de fecha 28/06/2016 por un valor de \$ 21.095.923.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	7986,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie proyectada	8413,16	
Superficie Total	8413,16	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DE DERECHOS	
SEGÚN TABLA ADJUNTA	
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>\$ 21.095.923</b>

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/JFH/SRD/AZN/cac  
A-980

2 UNIDADES - TORRE 3 Y 4													
PISO	Nº PISO	SUP.POR UNIDAD PISO	SUP.TOTAL M2	SUP.AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
TORRE 3 piso 1	1	631,1	631,1	121,25	752,35	B-3	192.129	144.548.253,15	0%	0,00	144.548.253,15	1.5%	2 168 223,80
TORRE 3 pisos 2 a 5	4	631,1	2524,4	485	3009,4	B-3	192 129	578.193.012,60	10%	57.819.301,26	520 373 711,34	1.5%	7 805 605,67
TORRE 4 piso 1	1	631,1	631,1	121,25	752,35	B-3	192.129	144.548.253,15	0%	0,00	144 548.253,15	1.5%	2 168 223,80
TORRE 4 pisos 2 a 5	4	631,1	2524,4	485	3009,4	B-3	192 129	578.193 012,60	10%	57.819.301,26	520 373 711,34	1.5%	7 805 605,67
SUBTOTAL SUPERFICIE TORRE 3 Y TORRE 4					7523,5	TOTAL PRESUPUESTO CON DES					1 329 843.928,98	SUBTOTAL	19 947 658,93
											TOTAL CON DESCTO TORRE 3 Y TORRE 4	19 947 658,93	

EDIFICIOS ANEXOS											
Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCTO	1.5%	TOTAL A PAGAR
1	STRIP CENTER	1	868,50	A-4	120.065	104.276.453	0	0,00	104.276.453	1.5%	1.564.147
1	CASETA DE ACCESO	1	21,16	A-3	168 119	3 557.398	0	0,00	3 557.398	1.5%	53 361
SUBTOTAL SUPERFICIE TOTAL EDIFICIOS ANEXOS			889,66	TOTAL PRESUPUESTO CON DESCUENTO				104.276.453	SUBTOTAL	1.617.507,76	
										TOTAL CON DESCTO EDIFICIOS ANEXOS	1.617.507,76

TOTAL SUPERFICIE M2	8.413,16	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	21.565.167
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCTO 30% (EDIFICIO COMERCIAL)	469.244
		TOTAL FINAL A PAGAR	21.095.923



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Permiso de construcción No. 017338  
 De fecha 15 JUL 2016

\$ 1 434 120.371