



## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO	FECHA
	11.7537	06 JUL. 2016
2.	SOLICITUD N°	FECHA
	245	05/04/2016

3.	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	Ampliación mayor a 100 m2 y Alteración		25.750
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. Arquitecto Joaquín Toesca N° 2248			2140-40
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	19-A	C	CAMPO VERDE
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	4409	3095	2006
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	OSCAR FUENTES MARAMBIO			9.464.545-K
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	Privado	178,20	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	81,17 m2	127,57 m2	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	50,98		Vivienda	C-3	\$ 168.119	\$ 8.570.707
14	Ampliación	30,19		Vivienda	E-3	\$ 120.065	\$ 3.624.762
15	Alteración						\$ 1.250.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	81,17					\$ 13.445.469

## **DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación Mayor a 100 m2 de 81,17m2 y Alteración**, destinado a Vivienda del D.F.L. N°2, la propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

- Cuenta con P.E. N° 6.492 de fecha 16/06/1987 y R.F. N° 4.213 de fecha 06/10/1988 que aprueba una superficie de 46,40 m2.

La **Alteración** consta de:

- Retiro de puerta interior.
- Retiro artefactos sanitarios y cocina.
- Modificación de muro exterior e interior.
- Revestimiento de muro interior.
- Retiro de ventanas.
- Modificación muros de baño.
- Arreglo de rasgos.

La **Ampliación de 81,17 m2** está compuesta por:

- 1° Piso (50,98 m2): Comedor, Living, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- 2° Piso (30,19 m2): Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **127,57 m2** destinados a **Vivienda** acogida a D.F.L. N°2 en dos pisos, distribuidos de la siguiente manera:

- 1° Piso (97,38 m2): Comedor, Living, pasillo, baño 1, dormitorio 1, cocina, baño 2, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- 2° Piso (30,19 m2): Bodega.

- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

\* En una propiedad que cuenta con **178,20 m2 de superficie predial**.

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz Rut: 11.815.431-2  
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.

### **Notas:**

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín Municipal N° 4583257 de fecha 23/06/2016 por un valor de \$ 97.716.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	178,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,40	
Superficie proyectada	81,17	
Superficie Total	127,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

**TABLA CALCULO DE DERECHOS**

Presupuesto Total	\$	13.445.469
Presupuesto Ampliación	\$	12.195.469
1,5% Ampliación	\$	182.932
Presupuesto Alteración	\$	1.250.000
1% Alteración	\$	12.500
Total Derechos	\$	195.432
50% Derechos Vivienda Social	\$	97.716
<b>Derechos a Pagar</b>	<b>\$</b>	<b>97.716</b>



GASTON BAEZA-CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/D6Z/cac  
Kardex 25750