



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1 / 443	12 FEB. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	718	25/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Obra Nueva		25,676
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	El Portal N° 3309		3408-4
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	4	S/N°	Guillermo Sanchez
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2201	3340	2004
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Nelson Bermudez Cuellar			12.833.283-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	Privado	364,20
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	Vivienda	3
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	308,44 m2	308,44 m2
		SUPERFICIE SUBTERRANEO
LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	308,44		Vivienda	C-3	\$ 165.374	\$ 51.007.957
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	308,44					\$ 51.007.957

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 308,44 m2** , destinados a **Vivienda**, en la propiedad ubicada en **El Portal N° 3309, Arica. Rol 3408-4.**

La **Obra Nueva de 308,44 m2** está compuesta por:

Primer piso (140,38 m2): Recibidor, comedor, sala principal, cocina, baño servicio, baño visita, dormitorio servicio y caja escalera.

Segundo piso (165,53m2): Sala estudio, dormitorio 1, terraza 1 (dorm.1), terraza 2 (dorm.1), closet, estar, baño (dorm.1), baño, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y terraza (dormitorios).

Tercer piso (2,53 m2): Caja escalera y cubierta.

Cuenta con 2 calzos de estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **308,44 m2** destinados a vivienda en tres pisos en una propiedad que cuenta con **364,20 m2** de superficie predial.

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los derechos municipales mediante Convenio de Pago N° 14559 de fecha 15/01/2016 dando un pie de \$ 230.000.- y 3 cuotas de \$ 178.373.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	364,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	308,44	
Superficie a demoler		
Superficie Total (existente más ampliada)	308,44	
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 51.007.957
1,5 % OBRA NUEVA	\$ 765.119
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 765.119



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)