



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17441	12 FEB. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	632	08/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA Y DEMOLICION		25.688
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CALLE LOA N° 2309			1203-22
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 40-A2	S	2ª AMPLIACION CHILE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 3417-4487	2766-2651	2008-2001	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PEDRO PRUDENCIO CARLOS CARLOS			7.028.390-5
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO		180,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10. COMERCIO		1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 144,74 m2	144,74 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Obra Nueva	144,74		Comercio	C-4	\$ 119.159	\$ 17.247.074
14	Demolición						\$ 7.140.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	144,74					\$ 24.387.074

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Demolición total y Obra Nueva de 144,74 m2, destinados a comercio, en propiedad ubicada en calle Loa N°2309, Población 2° Ampliación, Arica. Rol 1203-22.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- ✓ P.C. N° 4194 con fecha 30/12/1981 y R.F. N° 2405 con fecha 15/01/1982 por una superficie de 199,12m2 que se demuelen en su totalidad.

La Demolición total de 199,12m2 se detalla en presupuesto que se adjunta, por un total de \$7.140.000.-

La Obra Nueva de 144,74 m2 está compuesta por :

- ✓ Antejardín, bodega, sala amasijo, baño, horno, pasillo, 3 calzos de estacionamiento (mediante contrato de arrendamiento).

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 144,74 m2 en 1 piso destinados a comercio (panadería). En una propiedad que cuenta con 180,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Claudia Espinoza E. 10.978.399-4
Constructor: Claudia Espinoza E.
Calculista: Juan Gonzalez Vidak. 13.009.012-5

- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Adjunta certificado de factibilidad de dación de servicio de agua potable y alcantarillado N° F-2015-1598, con fecha 10/12/2015 , emitido por Aguas del Altiplano.
- ✓ Presenta contrato de arrendamiento entre doña Uberlinda Jatamaya Carlos (arrendador) y don Prudencio Carlos Carlos (arrendatario) por 3 calzos de estacionamientos, en propledad ubicada en Angel Bras N°2393.
- ✓ Presenta memoria y proyecto de cálculo realizado por el Ingeniero civil Juan Pablo Gonzalez Vidak.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		180,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		199,12	
Superficie que proyecta demoler		199,12	
Superficie que proyecta construir		144,74	
Superficie de Proyección sobre el suelo		144,74	
Constructibilidad del proyecto			

Cancela los derechos municipales según boletín municipal N° 4493251 de fecha 09/02/2016 por un valor de \$ 294.406.-

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 24.387.074
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 17.247.074
1,5% OBRA NUEVA	\$ 258.706
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 7.140.000
0,5% DEMOLICION	\$ 35.700
TOTAL DERECHOS	\$ 294.406



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES