



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	17439	09 FEB 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	827	03-11-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	A - 964
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	LINDEROS ORIENTE	4126
ROL DE AVALUO		
		9240-2
SITIO		MANZANA
5.	2 EQUIP.	Y
LOTEO		PLANO
POB. LAS VICUÑAS		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	163	141
AÑO		CBR DE
1998		ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FUNDACION INTEGRA	70.574.900-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ANDREA MADARIAGA TORRES	8.757.208-0

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	2381,80 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	936,92 m <sup>2</sup>	936,92 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	1° Piso	863,19	1	EDUCACION	C-3	\$ 165.374	\$ 142.749.183
14		73,73			G-3	\$ 84.974	\$ 6.265.133
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	936,92					\$ 149.014.316

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 936,92 m<sup>2</sup>, destinados a Equipamiento Educacional, en propiedad ubicada en Linderos N° 4126, Arica. Rol 9240-2.

La Obra Nueva de 936,92 m<sup>2</sup> está compuesta por:

- **Espacios Exteriores:** Antejardín, 9 calzos de estacionamientos, 1 calzo de estacionamiento minusválido, 5 patios expansión sala cuna, 5 patios expansión párvulos, patio general sala de cuna, patio general párvulos.
- **Área administrativa, y de servicio:** Hall de acceso, hall de espera, of. de dirección, of. educadoras, bodega general, pasillo, baño minusválido, baño personal, salón comunitario, comedor, jardín seco, bodega mat. didáctico.
- **Área de Servicio:** Cocina general, cocina de sólidos, cocina de leche, bodega perecible, bodega no perecible, baño manipuladoras, baño personal, 2 bodegas de aseo, bodega general.
- **Área Docente Lactante:** 3 salas de actividades Sala de Cuna, 2 salas de expansión sala de cuna, 3 salas de muda.
- **Área Docente Párvulos:** 3 salas de actividades párvulas, 2 salas de expansión párvula, 3 salas de hábitos higiénicos.
- **Espacios Cubiertos:** Galería de circulación.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 936,92 m<sup>2</sup> destinados a Equipamiento Educacional, Jardín Infantil en 1 piso.** En una propiedad que cuenta con 2.381,80 m<sup>2</sup> total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitectos: Sr. Rubén Álvarez Alvear. Rut: 15.008.359-1  
Sr. Marcelo Vigorena de Rosas. Rut: 14.131.490-4  
Constructor: a licitación.  
Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera. Rut: 5.039.647-9  
Rev. Independiente: Sr. Iván Figueroa Llona. Rut: 8.553.815-2  
Rev. Calc. Estructural: Sr. Carlos Rodríguez Pozo. Rut: 7.152.274-1
- ✓ Se adjunta Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F2015-103, emitido por la empresa aguas del altiplano.
- ✓ Cuenta con Informe Favorable N° 2/2015
- ✓ Cuenta con Certificado de Revisión Estructural 106/2015.
- ✓ Cuenta con Memoria y proyecto de cálculo estructural.
- ✓ Cuenta con Informe de Mecánica de Suelo emitido por el profesional Efraín Henry Barrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales, según boletín N°4490564 de fecha 02/02/2016, por un valor de \$ 1.564.650.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2381,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	936,92	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	936,92	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 149.014.316
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 2.235.215
30% DSCTO. REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 670.564
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 1.564.650</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/EIQ/cfv.  
Archivador 964