

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17434	09 FEB 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2.	927	16-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACIÓN DE AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN			749
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒	RURAL
DIRECCION				ROL DE AVALUO
4.	SERRANO N° 1958			1741-15
SITIO		MANZANA	LOTES O POBLACION	PLANO
5.	15	D	SIMON BOLIVAR	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	1741	965	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JOSE GUZMAN CEPEDA	6.611.151-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	312,00 m²
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	EDUCACION	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	114,06 m²	276,47 m²
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	114,06	1	EDUCACION	C-4	\$ 118.104	\$ 13.470.942
14							
15	ALTERACION						\$ 694.673
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	114,06					\$ 14.165.615

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Alteración, Ampliación de 114,06 m2 y Cambio de Destino.

- La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes: PE N° 718 del 11/07/1973 y RF N° 3893 del 09/11/1987 con una superficie autorizada de 138,21 m2, con destino vivienda. Certificado de Regularización N°896 por 24,20 m2.

Las alteraciones se indican en planimetría y presupuesto y constan de:

- Retiro de puertas y ventanas.
- Demolición de muros y tabiques.
- Retiro e instalación de artefactos.

La Ampliación de 114,06 m2 consiste en:

- Primer piso 65,39 m2: espacio cubierto con 1 calzo de estacionamiento, sala multiuso, ampliación oficina 3, taller 2 y bodega.
- Segundo piso 48,67 m2: oficina 4, sala de reuniones, baño personal y oficina 9.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 276,47 m2 con destino Educación (Centro de Diagnóstico Psicopedagógico) en dos pisos, en una propiedad que cuenta con 312,00 m2 total de terreno.

Compuesto por:

- Primer piso 170,99 m2: antejardín con 2 calzos para estacionamiento, espacio cubierto con 1 calzo de estacionamiento, hall de atención, oficina 1, baño, escalera, terraza descubierta, cocina, sala de espera y lectura, taller 1, oficina 2, oficina 3, sala multiuso, taller 2 y 2 bodegas.
- Segundo piso 105,48 m2: escalera, pasillo, oficina 4, sala de reuniones, baño personal, oficina 5, baño público, oficina 6, oficina 7, oficina 8, oficina 9 y 2 balcones.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Jorge Vásquez Morales. Rut: 4.693.633-7
Constructor: Sr. Jorge Vásquez Morales.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos en boletín N° 4406646 de fecha 23/12/2015, por un valor de \$ 209.011.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	312,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	162,41	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	114,06	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	276,47	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto De Ampliación	\$ 13.470.942
1,5% Derechos Ampliación	\$ 202.064
Presupuesto De Alteración	\$ 694.673
1,0% Derechos De Alteración	\$ 6.947
DERECHOS A PAGAR	\$ 209.011



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/CJC/cfv.
Kardex 749