



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17433	09 FEB 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	73	30-01-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	17.862
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	OLLAGUE	1107
ROL DE AVALUO		2754-3
SITIO		MANZANA
5.	2	F
LOTEO		PLANO
LOS INDUSTRIALES I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1497	1166
AÑO		CBR DE
1988		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ABNER ARAYA CUELLO	6.259.725-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	128,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	34,03 m ²	114,61 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	GANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	18,20	1	VIVIENDA	C-3	\$ 160.526	\$ 2.921.573
14		15,83		VIVIENDA	G-3	\$ 114.642	\$ 1.814.783
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	34,03					\$ 4.736.356

Tiene permiso para realizar Ampliación de 34,03 m2, con destino vivienda en propiedad ubicada en pasaje Ollague N° 1107, Pob. Los Industriales I, Arica. Rol Avalúo 2754-3.

- La propiedad cuenta con Certificado de Regularización N°12154 del 13/05/1988, con una superficie aprobada de 80,58 m2.

La Ampliación de 34,03 m2 consiste en:

- o Primer nivel 1,22 m2: escalera.
- o Segundo Nivel 32,81 m2: dormitorio, bodega, baño, terraza y patio descubierto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie **total construida de 114,61 m2 con destino vivienda** distribuida de la siguiente manera:

- **Primer Nivel 81,80 m2:** antejardín, living comedor, baño, 3 dormitorios, terraza, patio, bodega y escalera.
- **Segundo Nivel 32,81 m2:** dormitorio, bodega, baño, terraza y patio descubierto.

En una propiedad que cuenta con 114,61 m2 total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marco Díaz Meza. Rut: 6.565.409-1
Constructor Sr. Marco Díaz Meza.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales según boletín N° 4284055 de fecha 13/04/2015, por un valor de \$ 95.124

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	80,58	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	34,03	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	114,61	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4.736.356
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	71.045
DERECHOS A PAGAR	\$	71.045



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/CJC/cfv.
Kardex 17.862