REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17431	09 FEB 2016
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1025	24-12-2015

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.E. N° 16.947 DE FECHA 17/09/2014			A-190
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO [X]		RURAL [ ]
	DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	BARROS ARANA		2154	770-1
	SITIO	MANZANA	LOTEO O POBLACION	PLANO
5.	S/N°	EQUIP.	DR. JUAN NOE CREVANI	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	266	247	2002	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SALVADOR URRUTIA CARDENAS	4.738.039-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	6315,89m²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	33,37 m²	4184,59 m²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	33,37	1	EDUCACION	B-3	$ 190.680	$ 6.362.992
14							
15	MODIFICACION DE P.E.						$ 8.046.079
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	33,37					$ 14.409.071

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°16947 de 17/09/2014, consistentes en una Alteración, Disminución y Ampliación de 33,37 m²**, en propiedad ubicada en Calle Barros Arana N° 2154, Arica, Rol 770-1, destinada a **Equipamiento Educacional** de escala menor.

-La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:
- P.C. N° 16947 de 17/09/2014 con una superficie aprobada de **4.158,80m².**

Las **Alteraciones** se encuentran detallas en planos y presupuesto correspondiendo a:
- Instalación de tabiques.
- Se eliminan tabiques.
- Se reemplazan puertas.
- Instalación de cielo falso.
- Instalación marquesina.

La disminución de **7,58 m²** se encuentran detallados en informe del revisor independiente y planos y corresponden a:
- Disminución de superficie en el comedor.

La Ampliación de **33,37 m²** consiste en:
- Primer Piso:
  - En Sup. C (22,73m²): - Se amplía comedor y sala multiuso - auditorio.
  - En Sup. E (5,32 m²): - Se amplia superficie de pasillo techado.
- Segundo Piso:
  - En Sup. J (5,32m²): - Se amplia superficie de pasillo techado.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total **construida de 4.184,59 m² en dos pisos con destino Educacional** en una propiedad que cuenta con 6.315,89 m² totales de superficie predial. Distribuidos de la siguiente manera:

- **Primer Piso:**
  - Cuenta con 42 calzos de estacionamiento de los que 2 son para discapacitados.
  - **Sup A:** Portería, recepción y secretaría, inspectoría, administración, sala centro de alumno, primeros auxilios, 2 baños de profesores, pasillo, escalera, sala de profesores.
  - **Sup. B:** 2 Baño de discapacitados, 2 baños para alumnos, bodega, escalera.
  - **Sup. C:** Comedor, área sucia, área preliminar, área final, preparación de alimentos, despensa, baño manipuladoras - vestidores, 2 baños para personal, pasillo, camarines cre, 2 camarines, pasillo técnico, sala multiuso auditorio.
  - **Sup. D:** Multicancha Techada.
  - **Sup. E:** Pasillo techado.
  - **Sup. Salas:** Taller de Coro, taller de danza, taller de piano, taller de violín, taller de sinfonía, taller de guitarra, laboratorio de ciencias, escalera, aula de integración, taller de cerámica, taller de pintura, taller multipropósito.

- **Segundo Piso:**
  - **Sup. F:** Oficina de dirección, centro de padres, pasillo, material didáctico, Kitchenette, of. sub director, archivo, u.t.p., sala 1, sala 2, sala 3, sala 4, sala 5, sala 6, sala 7, sala 8, sala 9.
  - **Sup G:** Baño de alumnos, baño de discapacitados.
  - **Sup. H:** Baño de alumnos, baño de discapacitados.
  - **Sup. I:** Aula grupo diferencial, sala 10, sala 11, sala 12, taller de computación.
  - **Sup. J:** Pasillo techado.

Notas:
- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  Arquitecto: Alfredo Massmann M. Rut: 11.907.134-8
  Constructor: José Sandoval Medina. Rut: 13.113.728-1
  Revisor Independiente: Robinson Soto Rivas. Rut: 5.735.082-2
  Revisor de Cálculo: Leopoldo Palma Wenzel. Rut: 6.424.725-5
- ✓ Se adjunta acta de cambio de profesional (constructor), con documentación según art. 5.1.20 de la O.G.U.C.
- ✓ Adjunta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 15-419 MDF.
- ✓ Adjunta Informe favorable de revisión de proyecto de cálculo estructural.
- ✓ Adjunta Informe de las modificaciones del ingeniero calculista Christian Soto Sepúlveda.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales, según boletín N° 4491299 de fecha 03/02/2016, por un valor de $ 109.053.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6315,89	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	4158,800	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	33,37	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	7,58	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4184,59	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO DE AMPLIACION	$	6.362.992
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	95.445
PRESUPUESTO DE MODIFICACION	$	8.046.079
0,75% DERECHOS MODIFICACION	$	60.346
30 DSCTO. REVISION INDEPENDIENTE	$	46.737
DERECHOS A PAGAR	**$**	**109.053**

Dirección de Obras

GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/ElQ/cfv.
Archivador 190