

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17430	01 FEB. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	478	09-07-2015

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			25.494
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒	RURAL
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	SAN MARCOS		501-525	56-1
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	4/5 CATASTRO 1967-1968		ARICA-CENTRO	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	3252	2620	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VICTOR ARTURO PIZARRO BOSSAY	5.190.170-3
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	162,00 m²
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE RISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA Y COMERCIO	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	179,84 m²	179,84 m²
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	179,84	1	VIVIENDA Y COMERCIO	C-3	\$ 166.851	\$ 30.006.484
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	179,84					\$ 30.006.484

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 179,84 m², destinados a vivienda y local comercial.

La Obra Nueva de 179,84 m² está compuesta por:

- **Primer nivel**, 5 calzos para estacionamiento. **Comercio (83,52 m²)**: escalera, hall de acceso, baño 1, baño 2, cocina, pasillo, oficina 1, oficina 2, bodega, sala múltiple 1, sala múltiple 2, sala múltiple 3, patio de luz.
- **Segundo nivel, vivienda (96,32 m²)**: hall de acceso, bodega 1, bodega 2, baño, pasillo, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construida de 179,84 m² destinados a vivienda y comercio**. En una propiedad que cuenta con 162,00 m² total de terreno.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. Rut: 10.944.948-2
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales, según boletín N°4427688 de fecha 25/01/2016, por un valor de \$ 450.097

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		179,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		179,84	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 30.006.484
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 450.097
DERECHOS A PAGAR	\$ 450.097



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)