



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17129	01 FEB 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	681	16/09/2015

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	Ampliación, Alteración y Demolición		6.137
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒ RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. Calle Joaquin Aracena N° 2261			1130-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 33	N	Chile	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 1983	899	1997	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	Juan Garnica Medina			10.350.433-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. Privado		195,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 148,28 m2		241,05 m2	
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☒	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	148,28		Vivienda	C-3	\$ 165.374	\$ 24.521.657
14	Alteración						\$ 12.989.100
15	Demolición						\$ 2.243.650
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	148,28					\$ 39.754.407

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Ampliación de 148,28 m2, Alteración y Demolición de 6,01 m2** en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°3737 de fecha 05/11/1990 y R.F. N° 2062 de fecha 23/02/1991 por una superficie de **48,20 m2**.
- Ley de Regularización N° 19983/98 N° 1817 de fecha 02/04/2002 por una superficie de **50,58 m2**.

La **Ampliación de 148,28 m2**, en 2 pisos, corresponde a:

- **1 Piso (46,40 m2):** Escalera y pasillo.
- **2 Piso (101,88 m2):** dormitorio 3, 4 y 5, cocina, estudio, baño 2 y terraza.

La **Alteración**, señalada en presupuesto y planimetría, consiste en:

- ✓ Techumbre de H.A. espesor 12,00 cm.
- ✓ Techumbre de H.A espesor 10,00 cm.
- ✓ Terminaciones.

La **Demolición de 6,01 m2**, señalada en presupuesto y planimetría, consiste en:

- ✓ Demolición de tabiquería en estructura de madera y en albañilería.
- ✓ Demolición de tabiquería en sala de estar.
- ✓ Demolición total de techumbre de madera y radier de la vivienda.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **241,05 m2** con destino **Vivienda** en 2 pisos, compuesta por:

Piso 1 (139,17 m2): Estar, cocina, dormitorio 1y 2, baño1, bodega 1 y 2, escalera, pasillo.

Piso 2 (101,88 m2): dormitorio 3, 4 y 5, cocina, estudio, baño 2 y terraza.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Marco Antonio Díaz M.
Constructor: Marco Antonio Díaz M.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales mediante Convenio de Pago N° 14549 de fecha 11/01/2016 da un pie de \$ 220.000.- y 3 cuotas de \$ 170.708.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195,00	Ocup. Suelo y ...
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	98,78	
Superficie a ampliar	148,28	
Superficie a demoler	6,01	
Superficie Total (existente más ampliada)	241,05	
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 39.457.847
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 24.521.657
1,5% AMPLIACION	\$ 367.825
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 2.243.650
0,5% DEMOLICION	\$ 11.218
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 12.989.100
1% ALTERACION	\$ 129.891
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$ 508.934



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S