



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 17606	30 DIC 2016
SOLICITUD N°	FECHA
2. 899	21/10/2016

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. MODIFICACION DE PERMISO N° 17.426 DE FECHA 28/08/2016	A-961		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. JUAN DE DIOS FLORES	970	676-52	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. H-1-2	H-1	CHINCHORRO ORIENTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR. DE
6. 2685	2150	2008	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SERVIU ARICA Y PARINACOTA		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JUAN ARCAYA PUENTE		10.196.779-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	10.006,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. DEPARTAMENTOS	4	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 35,05	9.535,32	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L. 2/59 y Ley 19.537	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	35,05	1	Deptos.	B-3	\$195.352	\$6.847.088
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES						\$6.847.088

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17426 de fecha 28/01/2016**, el cual aprobó Obra Nueva de **9535,32 m2**, destinados a Vivienda con sede social en la propiedad ubicada en Juan de Dios Flores N° 970, Pob. Sector Chinchorro Oriente. Rol 676-52.

La Modificación consiste en una **Aumento total de sup. de 35,05 m2** y corresponde en terminos generales en
- 34,05 m2 zona comun de los edificios para ubicacion de medidores de agua potable y gas .
- 1,00 m2 en sede social.

Finalmente La Obra Nueva queda de **9570,37 m2** está compuesta por:

Edificio A - B (son dos) compuesto de:

Piso 1: Área común compuesta de: 2 salas de basura, 2 escaleras, 2 rampas y medidores de agua y gas; y 8 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Piso 2-3-4 : Área común compuesta de: 2 escalera y 2 gabinetes para medidores de agua y gas; y 24 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Edificio C-D-E (son tres) compuesto de:

Piso 1: Área común compuesta de: 3 salas de basura, 3 escaleras y medidores de agua y gas; y 12 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Piso 2-3-4: Área común compuesta de: 3 escalera y 3 gabinetes para medidores de agua; y gas y 36 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Edificio F-G (son dos) compuesto de:

Piso 1 : Área común compuesta de: 2 salas de basura, 2 escaleras y medidores de agua y gas; y 6 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Piso 2-3-4 : Área común compuesta de: 2 escalera y 2 gabinetes para medidores de agua; y 18 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Edificio H-I- J (son tres) compuesto de:

Piso 1: Área común compuesta de: 3 salas de basura, 3 escaleras y medidores de agua y gas; y 12 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

Piso 2-3-4: Área común compuesta de: 3 escalera y 3 gabinetes para medidores de agua y gas; y 36 departamentos compuestos de: estar, balcón, cocina, dormitorio 1, 2 y 3 y baño.

- **Sup. total departamentos (150) 9.113,80 m2.**

- **Sup. comunes edificios: 363.78 m2.**

Edificio Anexo (es uno, **de 92,79 m2**, en 1 piso) compuesto de:

Sede social: Hall, salón, cocina y 2 baños.

Cuenta con 76 estacionamientos (3 corresponden a estacionamientos para minusválidos): 950,00 m2.

Cuenta con 2 áreas para B.N.U.P.: Área: 1 262,58 m2; Área 2: 100,17 m2. Total: 362,75 m2.

Cuenta con área libre de: 6166,26 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 9535,32 m2 destinada a Vivienda con sede social acogidas al DFL N°2 de 1959, a la Ley N° 19537 de Copropiedad Inmobiliaria y al Art. 6.1.8 Conj. Vivienda Económica. En una propiedad que cuenta con 10.006,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre M.

Constructor: Sr. Jorge Niemann F.

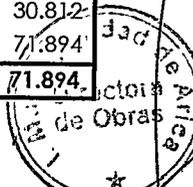
Calculista: Sr. Ulises Valenzuela M.

Rev. Independiente: Sr. Ezequiel Duran R.

Rev. Indep. Calculo: Sr. Ernesto Hernández.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4677655 de fecha 26/12/2016, por un valor de \$ 102.706.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES:M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		10.006,00	Sup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		9.535,32	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		35,05	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		9.570,37	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			
DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.847.088	
1,5% AMPLIACION	\$	102.706	
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	30.812	
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$	71.894	
DERECHOS A PAGAR	\$	71.894	



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)