



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 97603	23 DIC 2016
SOLICITUD N°	FECHA
2. 952	21/11/2016

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. Modificación de Permiso de Construcción N° 17.524/16	A-973
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. Linderos Oriente	4603
ROL DE AVALUO	9373-24
SITIO	MANZANA
5. 13C	S/N°
LOTEO	PUNTA NORTE
PLANO	
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 2814	1632
ANO	2011
GBR/DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. SANDRA FLORES CONTRERAS			10.198.221-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	1.316,00	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EDUCACION	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2	SUPERFICIE SUBTERRANEO m2
11. 7,6	1.404,47	452,19
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	GLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	7,60	1	Educac.	B-3	195.952	\$ 1.489.235
14	Modific.						\$ 14.607.418
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES						\$ 16.096.653

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para **modificar el proyecto de edificación aprobado, Permiso de Edificación N° 17.524/16, Obra Nueva de una superficie de 1.849,02 m²**, destinado a Equipamiento Educativo (escala menor) en dos pisos y un subterráneo, en propiedad ubicada en calle Linderos Oriente N° 4603.

1) La Modificación consiste en:

1er Piso:

- Se reubica cocina de sala de cuna y cocina de leche, se reubica bodega de alimentos, se abren vano en eje 12. En cocina de leche se desplaza vano de puerta y se reemplaza dos ventanas de fachada oriente por una sola.
- Se aumenta tamaño de vanos en acceso a sala de actividades nivel medio.
- Se incorpora cielo falso en sala actividades nivel medio 1 y 3.
- Se cierran vanos de puertas de salida a patio nivel medio 1 y 2.
- Se elimina salida auxiliar.
- Se incorpora diseño de paisajismo.
- Se reubica rampa de acceso a patio.

2do Piso:

- Se aumenta tamaño de vanos de puertas de acceso desde sala de actividades sala cuna hacia patio.
- Se reduce ancho de ventana oriente en sala de actividades sala cuna 1.

2) La ampliación de una superficie de 7,6 m² consiste en:

- Subterráneo (2,53 m²): ampliación losa en sector estacionamientos.
- 1er Nivel (2,53 m²): ampliación losa en hall de acceso.
- 2do Nivel (2,53 m²): ampliación losa en hall espera, se proyecta escalera gatera.

Finalmente, la propiedad aumenta 7,6 m², quedando con una superficie total construida de **1.856,6 m² destinados a Equipamiento Educativo** (escala menor) en dos pisos y 1 subterráneo, con una **superficie predial de 1.316,00 m²**.

Primer piso (687,67 m²):

- Áreas comunes: Hall de acceso, ascensor, escalera principal, patio general cubierto, patio servicio, escalera auxiliar 1, escalera auxiliar 2.
- Área administrativa: Oficina dirección, oficina educadora, sala comunitaria, bodega material didáctico, baño accesible, baño personal 1, bodega de aseo general, bodega general 1, bodega general 2, pasillo.
- Área de cocina: Cocina sala de cuna, cocina leche, cocina general, bodega de alimentos, baño manipuladoras, bodega de alimentos perecibles, pasillo de servicio, bodega unidad de aseo.
- Área escolar: Sala de actividades nivel medio 1, sala de hábitos higiénicos nivel medio 1, patio cubierto nivel medio 1, sala de actividades nivel medio 2, sala de hábitos higiénicos nivel medio 2, patio de expansión cubierto nivel medio 1, sala de actividades nivel medio 3, sala de hábitos higiénicos nivel medio 3, patio cubierto nivel medio 3, sala de actividades nivel medio 4, sala de hábitos higiénicos nivel medio 4, patio de expansión cubierto nivel medio 2.
- Áreas comunes: Hall de espera, ascensor, escalera principal, patio general cubierto 1, patio general cubierto 2, patio general cubierto 3, escalera auxiliar 1, escalera auxiliar 2, baño de personal 2.

Segundo piso (716,80 m2):

- Áreas comunes: Hall de espera, ascensor, escalera principal, patio general cubierto 1, patio general cubierto 2, patio general cubierto 3, escalera auxiliar 1, escalera auxiliar 2, baño de personal 2.
- Área escolar: Sala multiuso docente, sala de amamantamiento 1, sala de actividades sala de cuna 1, patio cubierto sala de cuna 1, sala de hábitos higiénicos sala de cuna 1, sala de hábitos higiénicos sala de cuna 2, sala de actividades sala de cuna 2, bodega material didáctico sala cuna, sala de amamantamiento 2, sala de hábitos higiénicos sala cuna 3, patio cubierto sala de cuna 2, sala de hábitos higiénicos sala cuna 4, sala de actividades sala de cuna 4

Subterráneo (452,19 m2):

- 12 calzos de estacionamiento (1 habilitado para discapacitados), 7 calzos de estacionamiento para bicicleta, escalera principal y ascensor.

Notas:

Arquitecto	: Inti Baeza Salgueiro.	17.179.069-7
Calculista	: Juan Moyano Rozas.	6.982.947-3
Constructor	: Guillermo Soto Reed.	15.457.695-9
Rev. Independiente	: Andrés Humire Barraza.	7.138.624-4
Rev. Estructural	: Carlos Rodríguez Pozo.	7.152.274-1

- Presenta Informe Favorable de Revisor Independiente N° 55/2016, suscrito por Andrés Humire Barraza.
- Presenta Proyecto de Cálculo Estructural suscrito por Juan Moyano Rozas.
- Presenta Informe Favorable de Revisor Estructural N° 121/2016, suscrito por Carlos Rodríguez Pozo, junto a certificado de inscripción vigente.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Canceló los Derechos Municipales según Bolefín N° 4676691 de fecha 22/12/2016, por un valor de \$ 92.326.-

RESÚMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1.316,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.849,02	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1.849,02	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 16.096.653
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 1.489.235
1,5% AMPLIACION	\$ 22.339
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 14.607.418
0,75% MODIFICACION	\$ 109.556
TOTAL DERECHOS	\$ 131.894
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 39.568
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 92.326



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

VVP/PAR/cac