



## PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO <b>1.7601</b>	FECHA <b>20 DIC 2016</b>
2.	SOLICITUD N° 334	FECHA 02/05/2016

3.	SE CONCEDE PERMISO DE ALTERACION Y AMPLIACION MAYOR 100 M2	EXPEDIENTE N° A-974
DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO CALLE CRISTOBAL COLON	ROL DE AVALUO 63-1
5.	NUMERO 308	PLANEO
6.	SITIO S/N	MANZANA 1/27 Cat. 1967-1968
7.	LOTEO ZONA COMERCIAL ANTIGUA	INSC. A FOJAS 5570
8.	NUMERO 3148	ANO 2011
9.	CBR DE ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO      APELLIDO MATERNO      NOMBRES RICARDO VIRRUETA CONTRERAS	ROL UNICO TRIBUTARIO 8.527.821-5
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 541,70
10.	DESTINO PRINCIPAL SERVICIO - OFICINAS	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2 258,87	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2 521,48
12.	LEYES QUE SE ACOGE	SUPERFICIE SUBTERRANEO
13.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	258,87	1	Serv.Ofic.	C-3	\$170.939
14	Alteración					\$ 529.550
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25	TOTALES					\$44.780.529

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Modificación sin Afectar la Estructura y Ampliación Mayor a 100 m2 de 258,87 m2** destinado a **Servicio - Oficina**, la propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

- Cuenta con P.E. N° 16.444 de fecha 09/07/2012 y R.F. N° 1.111 de fecha 19/06/2013 que aprueba una superficie de 262,61 m2.
- Cuenta con P.E. N° 13.900 de fecha 11/01/2007 y R.F. N° 9.565 de fecha 29/04/2008 que aprueba una superficie de 10,01 m2.

La **Ampliación de 258,87 m2** está compuesta por:

**2° Piso:** Oficina N° 1 con baño, oficina N° 2 con baño, oficina N° 3 con baño, oficina N° 4 con kitchenette y baño, pasillo de acceso y bodega.

La **modificación sin afectar la Estructura** comprende solo el volumen de baño reconfigurando su distribución, quedando compuesta de baño para discapacitados y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **521,48 m2** destinados a **Servicio - Oficina** de dos pisos, en una propiedad que cuenta con **541,70 m2 de superficie predial**, distribuidos de la siguiente manera:

**1° Piso (262,61m2):** Local N° 1, bodega, baño N° 1 y baño N° 2; Local N° 2, bodega, baño N° 1 y baño N° 2; baño discapacitado y baño.

**2° Piso (258,57 m2):** Oficina N° 1 con baño, oficina N° 2 con baño, oficina N° 3 con baño, oficina N° 4 con kitchenette y baño, pasillo de acceso y bodega.

- Cuenta con 11 calzo de estacionamiento de los cuales 1 es para minusválidos.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Baby Moran Ugarte Rut: 10.623.150-8  
 Constructor: Sr. Balby Moran Ugarte.  
 Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez. Rut: 13.212.462-0

**Notas:**

- ✓ Queda afecto a utilidad pública una superficie de 24,63 m2 por calle Colon.
- ✓ Se toma conocimiento y aplica Ord. N° 0770 de fecha 25/08/2016 por parte del Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Regio Arica y Paríacota.
- ✓ Previo al inicio de obras deberá presentar un informe señalando el cumplimiento del art. 5.8.3 de la O.G.U.C.
- ✓ Durante la ejecución de las obras deberá darse estricto cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo 8 del título 5 de la O.G.U.C., y las exigencias indicadas deberán registrarse en el informe aludido por art. 5.8.3 de la O.G.U.C.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4669317 de fecha 02/12/2016, por un valor de \$ 668.291.- y Boletín Municipal N° 4672269 de fecha 12/12/2016 por un valor de \$ 769.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		541,70	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		262,61	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		258,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		521,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	44.780.529
AMPLIACION	\$	44.250.979
1,5% AMPLIACION	\$	663.765
ALTERACION	\$	529.550
1% ALTERACION	\$	5.296
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>669.060</b>

Municipalidad de Arica  
 Directora de Obras Municipales  
**ASNA VICENTE PEREZ**  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)