



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 17598 | 12 DIC 2016 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 898 | 24/10/2016 |

| | | |
|---------------------------|-------------------------|---|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | DEMOLICIÓN Y OBRA NUEVA | 2.237 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |
| DIRECCION | | NUMERO |
| 4. | ACAPULCO | 676 |
| ROL DE AVALUO | | 1851-4 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 66 | 4 |
| LOTEO | | PLANO |
| LA LISERA | | - |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 3309 | 2758 |
| AÑO | | CBR DE |
| 2007 | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | MARCELO ANDRES ZARA PIZARRO | 9.004.071-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 350,00 m² | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 695,46 m² | 695,46 m² | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | - |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|----------------|
| 13 | COMERCIO | 695,460 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 170.939 | \$ 118.881.237 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | DEMOLICION | | | | | | \$ 3.925.000 |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | TOTALES | 695,46 | | | | | \$ 122.806.237 |

Tiene permiso para realizar **Demolición total de 220 m2 y Obra Nueva de 695,46 m2** en dos pisos y un subterráneo, destinados a **vivienda**, en propiedad que cuenta con **350,00 m2 de superficie predial** ubicada en calle Acapulco N° 676. ROL - 1851 - 04 y cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:

- PE N° 579 de fecha 29/11/72.
- RF N° 791 de fecha 18/02/75. (sup. de 220 m2 y se demuele total)

La **Demolición total** se encuentra detallada en planimetría.

La obra nueva de 695,46 m2 consiste en:

- **Piso Subterráneo:** bodega, estar, baño 1, comedor- estar, dormitorio 5, dormitorio 4, baño 2, bodega 2, lavandería, baño 3, baño 4, baño 5, baño 6, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega 3 y 3 escaleras.
- **Primer Piso:** dormitorio 6, baño 7, baño 8, dormitorio 7, baño 9, baño 10 dormitorio 8, vestidor, dormitorio 10, dormitorio 9, cocina, comedor -estar, terraza y 3 escaleras.
- **Segundo Piso:** dormitorio 11 - 22, baño 11 - 22, 3 escaleras y balcones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **695,46 m2** destinada a Vivienda, en dos pisos de altura y un subterráneo, con una superficie predial de **350,00 m2**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Edgardo Hernández Toro
 Constructor: Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.
 Calculista: Efraín Henry Barrera
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Canceló derechos municipales en boletín N° 4669564 de fecha 05/12/2016, por un valor \$ 1.802.844.-
- ✓ **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- ✓ **Cuenta con certificado de desratización N° 1615385752 de fecha 03/11/16**

| RÉSUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES M2 | |
|---|----------------|--------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 350,00 | Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 695,460 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 695,460 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|---------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | \$ 118.881.237 |
| 1,5% DERECHOS MUNICIPAL | \$ 1.783.219 |
| PRESUPUESTO DE DEMOLICION | \$ 3.925.000 |
| 0,5% DERECHOS MUNICIPALES | \$ 19.625 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 1.802.844 |

YVP/MN/OTCFV.
Kardex 2237



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)