



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17591	12 DIC 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	249	06/04/2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACIÓN		25.803
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SAN IGNACIO DE LOYOLA		2834-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	C	PRIMAVERA I
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	758	451	1997
			CBR-DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	NATALIA DEL CARMEN CACERES CALDERON	5.412.537-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9.	PRIVADO	140,00 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	27,76 m ²	74,20 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACIÓN	27,76	1	VIVIENDA	C-4	\$ 121.185	\$ 3.364.096
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	27,76					\$ 3.364.096

Tiene permiso para realizar una **Obra Menor de 27,76 m2**, con destino **Vivienda** y pequeño local comercial.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- La propiedad cuenta con PC N°9785 del 07/08/1996 y RF N° 6235 del 22/11/1996 con una superficie autorizada de 46,44 m2.

La **Ampliación de 27,76 m2** consiste en: Baño 2, local comercial y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **74,20 m2** destinada a **Vivienda DFL 2/59**, en dos pisos.

Compuesta por:

- o Primer piso: Comedor - estar, cocina, baño 1, dormitorio 3, bodega, local comercial y escalera.
- o Segundo Piso: dormitorio 1, dormitorio 2, baño 2.

En una propiedad que cuenta con **140,00 m2 de Superficie predial**.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto: Sergio Carrasco Cruzat.
Constructor: Efraín Henry Barrera.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	86,57	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,44	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	27,76	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	74,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$ 3.364.096
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$ 50.461
50% DCTO. VIVIENDA DFL N° 2	\$ 25.231
DERECHOS A PAGAR	\$ 25.231



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MI/07/cfv.
Kardex 25.803