

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17546	02 AGO 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	404	26-05-2016

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE PERMISO N° 17.438 DEL 09/02/2016		A-965
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LOS AYMARAS		217	3421-61
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5. 1		B	SAN MIGUEL DE AZAPA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6. 7920		4990	2012
			GBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. SANDRA FLORES CONTRERAS		10.198.221-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9. PRIVADO		1.200 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. EDUCACION		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 407,43 m ²		407,43 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M ²	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M ²	SUBT. VALOR
13	MODIFICACION	407,43	1	EDUCACION	G-3		\$ 23.733.717
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23	TOTALES	407,43					\$ 23.733.717

Tiene permiso para realizar **Modificación al Permiso de Construcción N° 17.438** el cual aprobó una superficie de 407,43 m2. La Modificación consiste en una **Alteraciones**, destinados a **Educación** y cuenta con los siguientes antecedentes:

- PC N° 17.438 del 09/02/2016 con una superficie de 407,43 m2.

La **Alteración** está compuesta por:

- Volumen A: Reubicación de sala comunitaria y hall espera, desplazamiento de artefactos, redimensionamiento de ventanas y cambio de posición de puestas.

- Volumen B: Reubicación de artefactos en cocina general y cambio de acceso, redimensionamiento de ventanas y reubicación de artefactos en baño manipuladoras, modificación de tabiques y reubicación de puerta acceso eb Sala Multiuso.

- Volumen C: Se elimina tabique plegable en salas, se reubica closet en sala de actividades sala cuna, se cambia acceso de bodega materiales didáctico sala cuna y nivel medio, se redimensionan ventanas y se modifica ubicación de tabiques.

* Todo mas detallado listado de modificaciones y Lamina N° A102-B/103.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **407,43 m2** destinados **Educación** (Jardín Infantil y Sala Cuna) en un piso con una capacidad en nivel Sala Cuna de 20 alum. y en nivel Jardín Infantil de 24 alum. con un total de 44 alumnos. En una propiedad que cuenta con **1.200 m2** total de terreno y queda compuesta de los siguientes recintos: Hall, dirección, oficina educadoras, sala multiuso docente, bodega general, sala comunitaria N° 1, sala comunitaria N° 2, baño accesible, baño personal, bodega aseo general, sala multiuso párvulo, cocina general, cocina sala cuna, cocina leche, bodega aseo unidad alimenticia, baño manipuladoras, bodega alimentos perecibles, bodega alimentos, sala expansión nivel medio, sala actividades nivel medio, bodega material didáctico nivel medio, sala servicios higiénicos nivel medio, sala servicios higiénicos sala cuna, sala amamantamiento, sala actividades sala cuna, bodega material didáctico sala cuna, bodega material didáctico sala cuna, sala expansión sala cuna, patio expansión nivel medio, patio expansión sala cuna, patio común.

- 6 calzos de estacionamientos (1 para minusválidos).

- 2 calzos de estacionamiento de bicicletas.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Rubén Álvarez Alvear.	Rut: 10.008.359-1
Constructor:	Sr. Tomas Núñez Guzmán	Rut: 7.340.584-K
Calculista:	Sr. Héctor Ugarte Soto	Rut: 10.189.379-0
Revisor Indep.:	Sr. Marcelo Vigorena de Rosas	Rut: 14.131.490-4
Revisor Indep. Calculo:	Sr. Carlos Rodríguez Pozo	Rut: 7.152.274-1

Notas:

- ✓ Debe presentar Informe Vial Básico para Recepción Final.
- ✓ Modifica capacidad de alumnos facultado por DDU-Específica N° 63/2007 Circular Ord. N° 0589 del 19/06/2007.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisor Independiente N°005/2016 del profesional Marcelo Vigorena de Rosas.
- ✓ Cuenta con Informe de Revisión Estructural S/N de fecha Junio del 2016 del profesional Carlos Rodríguez Pozo.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ Paga derechos municipales en boletín N° 4604361 de fecha 26/07/2016, por un valor \$ 124.602

RESUMEN SUPERFICIES:	SUPERFICIES.M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1200	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	407,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	407,43	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Modificación	\$	23.733.717
0,75% derechos de Modificación	\$	178.003
30% Dcto. Revisor Independiente	\$	53.401
DERECHOS A PAGAR	\$	124.602



MASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/BGZ/cfv.
 Archivador 965