



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA	
1.	1 / 4 9 3	2 0	ABR 2016
SOLICITUD N°		FECHA	
2.	836	02-11-2016	

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.729	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PETER WOODBRIDGE	479	7028-14
SITIO		MANZANA	LOTEO O POBLACION
5.	3	R	CONJ. HABIT. MIRADOR DEL PACIFICO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2757	3332	2015
		CBR DE	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	NELVA YOLANDA CATALAN AVILES	4.647.233-0
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	75,37 m <sup>2</sup>	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	71,71 m <sup>2</sup>	120,71 m <sup>2</sup>	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2.	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	36,51	1	VIVIENDA	C-3	\$ 166.851	\$ 6.091.730
14		35,20			B-3	\$ 190.680	\$ 6.711.936
15	ALTERACION						\$ 1.873.060
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	71,71					\$ 14.676.726

Tiene permiso para realizar una **Ampliación de 71,71 m2**, con destino **Vivienda** en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- La propiedad cuenta con PC N° 10.776 del 26/10/1998 y RF N° 7.290 del 04/10/1999 con una superficie total autorizada de 49,00 m2.

La **Ampliación de 71,71 m2** consiste en:

- o **Primer nivel (36,51 m2)**: Cocina, bodega y baño.
- o **Segundo nivel (35,20 m2)**: Dormitorio 2, extensión dormitorio 3, dormitorio 4 y baño.
- o La propiedad cuenta con un calzo estacionamiento.

La **Alteración** consiste en:

- Retiro de tabiques. - Apertura de vanos.
- Instalación de puertas. - (Todo más detallado en planimetría y presupuesto)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **120,71 m2** destinados a **Vivienda** que cuenta con **75,37 m2 de superficie predial**, distribuidos de la siguiente manera:

- **Primer nivel (61,01 m2)**: Cocina, comedor-estar, bodega y baño.
- **Segundo nivel (59,70 m2)**: Estar, pasillo, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño.
- La propiedad cuenta con un calzo estacionamiento.

**Notas:**

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores. Rut: 15.648.175-0  
Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**
- ✓ **Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4548368 de fecha 11/04/2016, por un valor de \$ 105.393**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	75,37	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	49,00	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	71,71	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	120,71	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	12.803.666
1,5% Derechos Ampliación	\$	192.055
Presupuesto De Alteración	\$	1.873.060
1,0% Derechos De Alteración	\$	18.731
50% descto. DFL N°2/59	\$	105.393
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>105.393</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

YVP/103/cfv.  
Kardex/25.729