



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	97170	16 ABR 2016
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	962	07/12/2015

3. <b>SE CONGEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
Obra Nueva		2.570
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>
4. Avda. Capitán Avalos N° 1638		<b>ROL DE AVALUO</b>
		2871-37
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 38	G	Los Industriales IV
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>
6. 540	395	<b>AÑO</b>
		2014
		<b>CBR DE</b>
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. <b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
		Aurora Luisa Muñoz Valdivia	11.612.396-7
8. <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. <b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
PRIVADO	100,00	
10. <b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
Vivienda	2	
11. <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
56,46 m2	56,46 m2	
12. <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
Art. Trans. Ley 20.251 del 04/03/08	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	56,46		Vivienda	H-4	\$ 76.295	\$ 4.307.616
14	Demolición						\$ 2.062.173
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>56,46</b>					<b>\$ 6.369.789</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Demolición y Obra Nueva de 56,46 m2**, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en calle Capitán Ávalos N°1638, población Los Industriales IV, Arica, **Rol 2871-37**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:  
- PC N° 9063 de fecha 21/11/94 para una superficie de 7,00 m2 aprobados.  
- PC N° 9100 de fecha 29/12/94 para una superficie de 22,95 m2 aprobados.

**La Demolición** se refiere a la totalidad de la vivienda existente de 29,95 m2 la que se encuentra con daños estructurales irrecuperables.

- **La Obra Nueva** de 56,46 m2 está compuesta por:
  - **Primer Piso (31,65 m2)**: Estar-comedor, cocina, baño, estudio y escalera.
  - **Segundo Piso (24,81 m2)**: Dormitorios 1 y 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **56,46 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de:

**Primer Piso** : Estar-comedor-cocina, baño, estudio, escalera.  
**Segundo piso**: Dormitorios 1 y 2.

La propiedad cuenta con **100,00 m2 total** de superficie predial.

**Notas:**

- ✓ El Permiso de Edificación se acoge al Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 de la OGUC, y al Art. 116 bis D de la LGUC.
- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Gaston Soto Docmac.  
Constructor: SERVIU / empresa a definir
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ Para calcular el monto final de la demolición, correspondiente a 80 U.F., se consideró el valor de la unidad de fomento del día 17-06-2016, fecha de aprobación del permiso por parte del arquitecto revisor.
- ✓ **A la Recepción Final de este Permiso de Edificación o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Obra Nueva	56,46	
Superficie Total	56,46	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
Presupuesto Total	\$ 4.307.616
Presupuesto Obra Nueva	\$ 64.614
Presupuesto Demolición	\$ 2.062.173
0,5% Demolición	\$ 10.311
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>0</b>



**YASNA VICENTE PEREZ**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES