



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|---------------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 117477 1 ^{er} Ed | 05 ABR 2016 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 400 | 08/04/2015 |

| | | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|----------------------|---------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° | | |
| 3. | ALTERACION Y AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 24190 | | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | | | |
| | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> | | |
| | CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4. | Las Codornices N° 1690 | | 441-25 | |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. | 16 | B | COTACOTANI II | |
| | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR/DE |
| 6. | 337 | 376 | 1991 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | | Susana Olga Zuñiga Caqueo | | 13.862.116-2 |
| | REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | Privado | 199,00 | |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | Vivienda | 1 | |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 283,93 m2 | 329,08 m2 | |
| | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
| 13 | Ampliación | 283,93 | | Vivienda | C-3 | \$ 162.789 | \$ 46.220.681 |
| 14 | Alteraciones | | | | | | \$ 363.137 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 283,93 | | | | | \$ 46.583.818 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 283,93 m2**, destinados a **vivienda**, en propiedad ubicada en Calle Las Codornices N°1690, Arica. Rol 441-25.
La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- ✓ P.C: N° 7302 del 19/06/1990 por una superficie de 45,15m2
- ✓ C.R. N° 4625 del 21/09/1990 por una superficie de 45,15m2

Las alteraciones efectuadas en la propiedad se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría que se adjuntan, y corresponden a:

- Demolición muro.
- Eliminación de vanos.
- Se elimina escalera.

La **Ampliación de 283,93 m2** está compuesta por:

Piso Zócalo: Bodega, estacionamiento 1, 2, lavadero, patio.

Primer Piso: Estar comedor 1, terraza, baño 1, lavadero, cocina, estar comedor 2.

Segundo Piso: Dormitorio 1, 2,4,5, pasillo 1, 2, baño 2,3,4, pasillo, balcón, closet.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **329,08 m2** destinados a **vivienda**, compuesta de:

Piso Zócalo: Antejardín, Bodega, estacionamiento 1, 2, lavadero, patio.

Primer Piso: Estar comedor1, terraza, cocina, baño 1, lavadero, cocina, estar comedor2.

Segundo Piso: Dormitorio 1, 2, 3, 4,5, pasillo 1, 2, baño 2,3,4, pasillo, balcón, closet.

En una propiedad que cuenta con **329,08 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Gisela Valenzuela Flores.
Constructor: Gisela Valenzuela Flores.
- Por Resolución N° 4366 donde se regulariza solicitud acogida al Art. 124 de la L.G.U.C. por 6,27 m2.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Cancela los derechos municipales según Convenio de Pago N° 14423 de fecha 21/09/2015 dando un pie de \$ 209.083.- y saldo en 3 cuotas de \$ 162.620.-

Cancela pie según Boletín de Pago N° 4367888 de fecha 21/09/2016.

| RESUMEN DE SUPERFICIES | SUPERFICIES m2 | |
|---|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 199,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 45,15 | |
| Superficie a Ampliar | 283,93 | |
| Superficie Total (existente más ampliada) | 329,08 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------------|-------------------|
| Presupuesto Total | \$ 46.583.818 |
| Presupuesto Ampliación | \$ 46.220.681 |
| 1,5% Ampliación | \$ 693.310 |
| Presupuesto Alteración | \$ 363.137 |
| 1% Alteración | \$ 3.631 |
| Total Derechos a Pagar | \$ 694.942 |

YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)