



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17475	05 ABR. 2016
SOLICITUD N°		FECHA
2.	720	29-09-2015

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	25.694
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCION		NUMERO
4.	PASAJE 1	4407
ROL DE AVALUO		9340-2
SITIO		MANZANA
5.	38	A
LOTEO O POBLACION		PLANO
POB. CAMINO A MI CASA		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2117	1674
AÑO		CBR DE
2008		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANDREA DEL ROSARIO POBLETE VICENT	13.006.164-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8.		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	72,10 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	53,65 m ²	107,85 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	53,65	1	VIVIENDA	D-4	\$ 119.159	\$ 6.392.880
14							
15	ALTERACION						\$ 1.267.350
16							
18							
19							
20							
21							
22							
26							
27							
28	TOTALES	53,65					\$ 7.660.230

Tiene permiso para realizar **alteración y ampliación de 53,65 m2** destinados a **vivienda**, en propiedad que cuenta con los siguientes antecedentes:

- R.F parcial. N° 9639 de fecha 19/06/2008
- P.C. N° 14762 de fecha 11/04/2008

La **alteración** se detalla en presupuesto y planimetría, correspondiendo a:
Apertura y cierre de vanos, retiro de tabiques, retiro de escalera, cierre de escotilla de escalera.

La **ampliación de 53,65 m2** de 2 pisos, está compuesta por:

- **Primer piso (21,68) m2:**
Estacionamiento techado, patio techado, escalera.
- **Segundo piso (31,97 m2):**
Dormitorio 1, dormitorio 2, baño, ampliación dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **107,85 m2** destinados a **Vivienda** en 2 pisos. En una propiedad que cuenta con una superficie predial de 72,10 m2, distribuido en:

- **Primer Piso:** Estar - comedor, cocina, patio cubierto, escalera.
- **Segundo Piso:** Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño, pasillo, sala múltiple.
- La propiedad cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Notas:

- ✓ Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Mauricio Flores Peralta.
Constructor: Sr. Mauricio Flores Peralta.
- ✓ El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- ✓ A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
- ✓ Cancela calculo de derechos municipales en boletín N° 4513322 de fecha 15/03/2016, por un valor de \$ 108.566.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	72,10	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	54,20	
Superficie Total que proyecta Ampliación (sin subterráneos)	53,65	
Superficie Total que proyecta Disminuir (sin subterráneos)	—	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	107,85	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
Presupuesto De Ampliación	\$	6.392.880
1,5% Derechos Ampliación	\$	95.893
Presupuesto De Alteración	\$	1.267.350
1,0% Derechos De Alteración	\$	12.674
DERECHOS A PAGAR	\$	108.567

YVP/EIQ/cfv.
Kardex 25.694



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)