



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	17127	03 MAR 2015
SOLICITUD N°		FECHA
2	684	06-10-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25 492
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ALEJANDRO AZOLA		3176
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2	L-3	ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	948	914	1986
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOLON CHAVEZ TICONA			3.342.321-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SONIA CHAVEZ MUJICA			8.734.356-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m ²	
9	PRIVADO	2000,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	OFICINAS Y ALMACENAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1242,35 m ²	1242,35 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	132,00	1	OFICINA	C-3	\$ 160 526	\$ 21 189 432
14		1108,79		ALMACENAMIENTO	AA b	\$ 51 705	\$ 57.329.987
15		1,56		OFICINA	H-4	\$ 73 403	\$ 114.509
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	1242,35					\$ 78.633.928

DESCRIPCION PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 1242,35 m2**, destinados a Oficinas y Almacenamiento, en propiedad ubicada en Av. Alejandro Azola N°3176, zona industrial, Arica. Rol 1005-7.

La **Obra Nueva de 1242,35 m2** está compuesta por:

Primer piso:

- 4 calzos de estacionamientos para automóviles, 2 calzos de estacionamiento para camiones
- Caseta de guardia (1,56 m2)
- Galpón 1(111,33 m2): 8 calzos para estacionamiento de automóviles
- Oficinas (132,00 m2): Bodega 1, recepción, sala de reuniones, archivo, servicio, oficina 1, oficina 2, oficina 3, oficina 4, bodega 2, baño 1, baño 2, camarines y almacén.
- Galpón 2 (73,05 m2): bodega
- Galpón 3 (555,24 m2): bodega.
- Galpón 4 (369, 17 m2): bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **1242,35 m2** destinados a **Oficina y Almacenamiento**. En una propiedad que cuenta con **2000,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Pablo Arellano Rocabado. Rut: 13.212 891-k
Constructor: Sr. Pablo Arellano Rocabado.
Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.
- Cuenta con comprobante de Solicitud de Factibilidad con fecha de ingreso 02/10/2014. El cual deberá ser presentado a la Recepción Final de este Permiso de Construcción.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2000,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1 242,35	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1242,35	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	78 633 928
1,5% DERECHOS MUNICIPAL	\$	1 179 509
DERECHOS A PAGAR	\$	1.179.509

Paga Calculo de Derechos Municipales en Beletin N°4236806 de fecha 24/02/2015, por un valor de \$ 1.179.509.-



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

[Signature]
RDACJC/cfv
Kárdex 25 492