



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 520 UF.  
ACOGIDA A LA - LEY 20.772 ART. 166° DE LA L.G.U.C.**



URBANO



RURAL

<b>N° PERMISO</b>
20
<b>FECHA</b>
05 NOV 2014
<b>ROL S.I.I.</b>
2256-7

✓ **VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°277 de fecha 05/05/2014.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°58 de fecha 22/10/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en calle LAGUNILLAS N° 943, Población Tacora VI de Arica.
4. Visita Inspectiva realizada el día 22/10/2014, realizada por la Arquitecta Revisora Srta. Estefanía Gómez A.
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO:</b>	<b>R.U.T.</b>
ALEX ORIAS CONTRERAS	11.288.960-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
SERGIO VILLEGAS ORTIZ	11.815.431-2.

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

-P.C. N° 4013 de fecha 23/10/1981 y R.F. N° 2664 del 26/10/1982 con una superficie construida de **30.25 m2** y destinada a Vivienda. Clasificación D-4.

La **Ampliación de 85.36 m2** está compuesta por:

Clasificación: 35.51 m2 C-4.

49.85 m2 G-4.

**Primer Nivel:** Cocina, salón, 2 dormitorios, escalera.

**Segundo Nivel:** Sala estar, 3 dormitorios, 1 baño, pasillo.

✓ **RESUELVO**

1. Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una **superficie de 85.36 m<sup>2</sup>** ubicada en **Calle Lagunilla N° 943 de la Población Tacora VI**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **115.61 m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **135.00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, 1 estacionamiento, Estar-comedor, cocina, salón, 2 dormitorios, 1 baño, escalera, patio.

Segundo Nivel: Sala de estar, 3 dormitorio, 1 baño, pasillo.

**Nota:** Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que cuyo valor de tasación de la construcción no sea superior a 520 UF, calculando conforme a la tabla de costos unitarios por metro cuadrado de construcción del MINVU se podrán acoger al Art. 166 de la Ley N° 20.772, y deberán **pagar los derechos municipales rebajados en un 50%** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

#### 4. CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	135.00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30.25
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	85.36
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	115.61
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Construibilidad del proyecto	

<b>DERECHOS A PAGAR</b>	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.029.456
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 120.442
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ -----
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ -----
50% DESCUENTO LEY 20.772 Art. 166	\$ 60.221
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 60.221</b>

**Paga los Derechos Municipales según Bolefín N° 4128122 de fecha 30/10/2014, por un valor de \$ 60.221.-**

RDA/EGA/cfv.  
K- 25.402

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**