



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

lun Oloos

PERMISO DE EDIFICACION



10055		NUMERO PERMISO	14	FECHA
102		SOLICITUD N°	14 MAYO 2014	
2.	102	FECHA		10/02/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA DE AMPLIACION		A-870
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FRANCISCO URZUA	4135	9298-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1:00 AM	R	POBLACION LAS VIZCACHAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3940	2212	2010
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	OLGA SEGUI ANDRADE			9.382.452-0

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	2070,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACIONAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	95,00 MT2	757,78 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	95	1	EQUIP. EDUC.	B-3	\$ 159.434	\$ 15.146.230
14							\$ 680.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	95					\$ 15.826.230

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion de 95 m2**, destinados a Equipamiento Educacional, en propiedad ubicada en calle Francisco Urzua N° 4135, Poblacion Las Vizcachas, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares **PC N° 16358 con fecha 05/03/12 y RF N°10906 con fecha 27/06/12 con una superficie aprobada y recepcionada de 662.78 m2**

La Ampliacion de 95 m2 corresponde a:

En primer piso: Sombradero en Patio General

En segundo piso : Losa En Voladizo y tobogán de evacuacion

Las Modificaciones según Presupuesto adjunto, se componen de:

Se abren nuevas salidas de emergencia area A1

Puertas de evacuacion en patios de juego area A2 Relleno de terreno y construccion de rampa area

A3 Reubicacion escala Estanque Bomba Hidro Pack area A4 Instalacion de pavimento de

caucho area A5 Salidas de emergencia Sala cuna , area A6 Finalmente la propiedad queda con una

superficie aprobada de **757,78 m2** destinados a **Equipamiento Educacional**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sra. Estefania Gomez Acevedo

Constructor : Sr. Guillermo Soto Reed

Rev. Independiente Arq. : Sr Ivan Figueroa Llona

Rev. Cálculo : Sr Carlos Rodríguez Pozo

Notas:

1. Cuenta con Informe Favorable Revisor Independiente de Arquitectura N° 4 de fecha 04/02/2014 del Sr. Ivan Figueroa Llona.

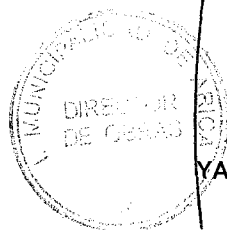
2. Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Estructura N° 7 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

3. El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4042821 de fecha 08/05/2014.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2070,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)	662,78	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	95,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	757,78	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 15.146.230
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 227.193
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 19.047.061
1%ALTERACION	\$ 142.853
30 % DESCTO. REV. INDEP.	\$ 111.014
DERECHOS A PAGAR	\$ 259.032



YASNA VICENTE PEREZ,
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/PG/aav.

Archivado: 870.