



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16819	11 FEB. 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2	773	20-11-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION	24 794	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	WENCESLAO VARGAS	3737	9177-27
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	12	A	POB LAS TERRAZAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	6883	4183	2011
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	LETICIA DEL CARMEN HERNANDEZ BARRAZA			13 636 854-0
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	130,00 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	40,58 M2	70,22 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	28,58	1	VIVIENDA	E-2	\$ 147 491	\$ 4 215 293
14		12,00			E-4	\$ 78 028	\$ 936 336
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	40,58					\$ 5.151.629

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 40 58m²**, destinados a Vivienda Social, en propiedad ubicada en Wenceslao Vargas N°3737, Poblacion Chinchorro Oriente IV, Arica Rol 9177-28

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°11850 de fecha 10/09/2001 y R F N°7885 de fecha 16/04/2002 con una **superficie construída preliminar de 29 64m²**

La Ampliación de 40 58m² esta compuesta por

Primer piso Dormitorio 1 y escalera

Segundo piso 2 dormitorios y pasillo

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **70 22m²** destinados a **Vivienda Social**, en una propiedad que cuenta con **130 00m² total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Richard Araneda Vargas

Constructor Sr Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3925991 de fecha 04/02/2014, por un valor de \$ 38 637

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	29,64	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	40,58	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	70,22	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 151 629
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 77 274
50% DESCTO DFL 2	\$ 38 637
DERECHOS A PAGAR	\$ 38 637



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)