



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

ANT

1.		NUMERO PERMISO <b>10896</b>	FECHA <b>14 III 2014</b>
2.		SOLICITUD N° 242	FECHA 14-04-2014

3.			SE CONGEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°	
			OBRA NUEVA	25.331	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
4.		CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
		HUALLES	3150	1290-116	
5.		SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		1-C	S/N	CONJ. HABIT. HUALLES	
6.		INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBRIDE
		23330	463	2014	ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		SERGIO DANILO INFANTE MONTEALEGRE			5.096.369-1
8.		REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.		EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
		PRIVADO	398,49 m2		
10.		DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
		VIVIENDA	2		
11.		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
		374,13 m2	374,13 m2		
12.		LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	374,13	1	vivienda	C-3	\$ 156.563	\$ 58.574.915
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	374,13					\$ 58.574.915

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 374,13 m2 con destino a Vivienda** de la propiedad ubicada en calle Hualles N°3150 del Conjunto Habitacional Hualles de la ciudad de Arica. **Rol N°1290-116**

Las **Obran Nueva de 374,13 m2** corresponde a:

- 1° Piso : estar, comedor-comedor, cocina, escalera 1, lavandería, baño, escalera 2 y bodega.
- 2° Piso: dormitorio principal, baño 1, baño 2, escalera, estar, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, patio interior y 2 bodegas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **374,13 m2** aprobados y destinados a **Vivienda en dos pisos** en una propiedad que cuenta con una superficie **total de terreno de 398,49 m2**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto : Sr. Sergio Villegas Ortiz  
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz  
Revisor Independiente: Sr. Francisco Concha Sanhueza

**Nota :**

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°016/14 de fecha 09/04/2014 del Sr Francisco Concha Sanhueza.
- Cuenta con Resolución N°3938 de fecha 19/03/2014 inscrita en el conservador de Bienes Raíces con fecha 22/04/2014 que aprueba Fusión y Subdivisión.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4068640 de fecha 03/07/2014, por un valor de \$ 615.037.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		398,49 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		374,13 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		374,13 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OFICIAL OBRA NUEVA	\$ 58.574.915
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 878.624
REVISOR INDEPENDIENTE	
30% DSCTO. REV. INDEP.	\$ 263.587
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 615.037</b>

RDA/MNZ/ohc  
Kardex 25.331



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**