

muicod

✓
mu

PERMISO DE EDIFICACION

1. 16895	FECHA 04 00 JUL 2014
2. 151	FECHA 04/05/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° A-795
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO AVDA SANTA MARIA	NUMERO 2561
5.	SITIO 97-B	MANZANA S/N°
6.	INSC. A FOJAS 5401	NUMERO 3963
		LOTEO BARRIO INDUSTRIAL
		ROL DE AVALUO 953-25
		PLANO
		GBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SERGIO HERNAN ALVAREZ C.	APELLIDO MATERNO NOMBRES ROL UNICO TRIBUTARIO 8.713.821-6.
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 1310,00
10.	DESTINO PRINCIPAL EDUCACION	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 284,26 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 943,27 MT2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	284,26	1	EDUCACION	D-3	\$ 156.563	\$ 44.504.598
14	ALTERACIONES						\$ 1.785.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	284,26					\$ 46.289.598

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 284,26 m²**, en propiedad ubicada en av Santa María N° 2561, Arica, destinada a **Educación**, Rol 953-25

La propiedad cuenta con el ultimo Permiso de Construcción N°16.427 del 29/03/11 y una Recepcion Final N° 10.902 del 27/06/12 con una superficie aprobada de **666,72 m²**:

Se demuele superficie correspondiente a escalera de **7,71m²** autorizada quedando con una superficie aprobada de **659,01 m²**

Las **Alteraciones** de las salas N°5 y N° 6 según planimetría y presupuesto se componen de

- Se trasladan tabiques y ventanas.
- Enlucido de vano y pintura
- Se demuele escalera
- Se retiran puertas

La Ampliación de **284,26 m²** consiste en:

Primer Piso: Rampa de acceso a 2do piso, escalera, patio, pasillo.

Segundo Piso: Nueva sala N°7, Bodega 1 Bodega 2, Bodega 3, patio, pasillo

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **943,27m²** con destino **Educación** en una propiedad que cuenta con **1310,00m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia
 Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia
 Calculisra. Sr. Efrain Henry Barrera
 Revisor independiente de Arquitectura Sr: Andres Humire Barraza
 Revisor Independiente de Calculo Estructural Sr. Carlos Rodriguez Pozo

Cuenta con Informe Favorable N° 28-A/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura con fecha 23/06/14

Cuenta con Certificado de Revision Estructural 27/2014.

Presenta Certificado del Cuerpo de Bomberos de Arica S/N° de fecha 07/07/2014.

Para la Recepcion deberà contar con el Análisis Vial Basico segun se indica en el DS N°83/85 MTT debido a que el proyecto se emplaza y afecta una de las vías de la Red Vial Basica, como es el caso de Av. Santa María

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4068306 de fecha 02/07/2014, por un valor de \$ 479.793

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES (M ²)	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1310,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	666,72	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	284,26	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	950,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 44.504.598
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 667.569
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.785.000
1%ALTERACION	\$ 17.850
30% DESCTO.REVISOR INDEPENT.	\$ 205.626
DERECHOS A PAGAR	\$ 479.793



Rosa Dimtstein Arditi
ROSA DIMTSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES