



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16975	218 AGO 2014
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	301	09-05-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA		25.344
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. CAP. MANUEL AVALOS PRADO		1208	2788-12
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 4	F	LOS INDUSTRIALES II	
INSC. AFOJAS	NUMERO	AÑO	CER DE
6. 4094	2750	1994	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	VERONICA ESTELA CEPEDA VEGA		8.998.168-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	112,50 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TIERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 56,27 m2	56,27 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12. DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	OBRA NUEVA	56,27	1	VIVIENDA	C-4	\$ 111.812	\$ 6.291.661
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	56,27					\$ 6.291.661

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 56,27 m2** con destino a **VIVIENDA** acogidas a DFL 2/59, en propiedad ubicada en **Calle Capitán Manuel Avalos Prado N°1208**, Población Los Industriales II de la Ciudad de Arica. **Rol N°2788-12**

Las **Obra Nueva de 56,27 m2** está compuesta por:

-**Primer Piso (56,27 m2):** Comedor Estar, Baño, Cocina, Sala multiuso, Dormitorio 1, Lavadero. 1 Calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **56,27 m2** aprobados y destinados a **Vivienda en 1 piso**, acogida a DFL 2/59. En una propiedad que cuenta con una superficie de **112,50 m2. total de terreno.**

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Sr. Edgardo Alberto Hernández Toro
Constructor : Sr. Edgardo Alberto Hernández Toro.

Nota :

-Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N°F - 2014-560.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

-A la Recepción Final de este permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4097193 de fecha 13/08/2014, por un valor de \$ 47.187.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		112,50	Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		56,27	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		56,27	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OFICIAL OBRA NUEVA	\$ 6.291.661
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 94.375
50% DSCTO DFL 2/AMPL. VIV.SOCIAL	-\$ 47.187
DERECHOS A PAGAR	\$ 47.187


RDA/PGO/ohc
Kardex 25.344




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES