REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	10923	26 AGO 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	115	14-02-2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION			25.340
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO [X]		RURAL [ ]
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	AGUSTIN MARIN		4048	9108-40
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	40	J	CHINCHORRO ORIENTE I	
	INSC. A FOJAS	NUMERO		CBR DE
6.	2846	2370	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	**ALEX HERBAR**	**GUTIERREZ**	**CHACANA**	15.008.443-1
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	100,00 m2	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	114,47 m2	139,11 m2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO O EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBTOTAL
13	AMPLIACION	114,47	1	VIVIENDA	D-3	$ 156.563	$ 17.921.767
14	ALTERACION						$ 600.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	114,47					$ 18.521.767

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 114,47 m²,** destinada a **VIVIENDA** en propiedad ubicada en Pasaje Agustín Marín N°4048 de la Población Chinchorro Oriente I, Arica. **Rol 9108-40.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
-Permiso de Construcción N°10.685 del 03/08/1998 y Recepción Final N°7083 del 12/04/1999 con una superficie construida de **24,64 m2.** destinada a Vivienda, compuesta de sala multiple, cocina y baño.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva son las siguientes:
- Ampliación vano puerta acceso.
- Eliminación de apertura de escalera, propuesta según permiso primitivo.
- Apertura de vano, estar - comedor.
- Eliminación puerta original cocina.
- Apertura nueva puerta a baño.

La **Ampliación de 114,47 m2** está compuesta de:
Primer piso 46,97 m2 : Ampliación estar-comedor, patio interior y escalera.
Segundo Piso 67,50 m2 : Dos dormitorio, baño, bodega y terraza interior.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **139,11 m².** destinados a **Vivienda en dos pisos,** compuesta de:
Primer piso: Sala multiple, cocina, baño, ampliación estar-comedor, patio interior y escalera;
Segundo piso: Dos dormitorio, baño, bodega y terraza interior.
En una propiedad que cuenta con **100,00 m² total de terreno.** Se acoge a Sistema de Agrupamiento Contínuo.

Notas:
Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto : Sr. Juan Yucra Poma. Rut:9.997.514-8
Constructor : Sr. Juan Yucra Poma.

- Se acoge a Ley DFL2/59, sobre viviendas económicas.
- Adjunta Copia Informe Previo N°21958 del 09/01/2014.
- Informe mecánica de suelos según Art. 5.1.15 de la O.G.U.C. segun informe previo.
- Adjunta presupuesto por alteraciones a la vivienda existente.
- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4098354 de fecha 18/08/2014, por un valor de $ 137.413.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	24,64	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	114,47	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	139,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	17.921.767
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	268.827
1,0% DERECHOS ALTERACION	$	6.000
50% DSCTO DFL N°2		-137.413
DERECHOS A PAGAR	$	137.413

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CCS/ohc
Kardex : 25.340