



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

471-PUD

|    |       |              |
|----|-------|--------------|
| 1. | 10971 | 40 AGO. 2014 |
| 2. | 173   | 14-03-2014   |

|   |                    |     |                  |
|---|--------------------|-----|------------------|
| 3.  | AMPLIACION         |     | 14.000           |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> |                    |     |                  |
| 4.  | JOSE MANUEL BORGÑO | 135 | 472-6            |
| 5.  | 8                  | T   | 18 DE SEPTIEMBRE |
| 6.  | 2135               | 578 | 2013             |
|   |                    |     | ARICA            |

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 7. | SOCIEDAD EDUCACIONAL Y CULTURAL MATEITOS | 76.762.790-4 |
| 8. | CRISTIAN NAVARRETE ESCOBAR               | 11.905.161-4 |

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 9.  | PRIVADO  | 430,50 m2 |
| 10. | EDUCACION  | 2         |
| 11. | 41,10 m2   | 317,53 m2 |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |           |

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | USO          | SUPERFICIE M <sup>2</sup> | CANT. | DESTINO   | CATEGORIA | VALOR M <sup>2</sup> | SUB VALOR    |
|----|--------------|---------------------------|-------|-----------|-----------|----------------------|--------------|
| 13 | AMPLIACION   | 41,10                     | 1     | EDUCACION | G-3       | \$ 111.812           | \$ 4.595.473 |
| 14 | ALTERACIONES |                           |       |           |           |                      | \$ 3.445.050 |
| 15 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 16 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 17 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 18 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 19 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 20 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 21 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 22 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 23 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 24 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 25 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 26 |              |                           |       |           |           |                      |              |
| 27 |              |                           |       |           |           |                      |              |

**DESCRIPCION DEL PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 41,10 m2**, destinados a **EDUCACION**, en propiedad ubicada en **Pasaje José Manuel Borgoño N°135**, Población 18 de Septiembre, Arica. **Rol 472-6**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P. C. N° 10809 del 16/11/1998; R. F. N° 7158 del 27/07/1999; P. C. N°8224 del 20/08/2003 y R. F. N°3941 del 09/09/2003; P. C. N°8470 del 11/02/2005 y R. F. N°4095 del 08/04/2005; con una superficie construida de **276,43 m2** y destinada a Jardín Infantil.

La **Ampliación de 41,10 m2** está compuesta por:

Primer piso 41,10 m2: Ampliación de sala 01 y sala 03. Además de área de acceso a Tobogán ; Terrazas exteriores descubiertas 01, 02 y 03.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **317,53 m2**, destinados a **Educación prebásica**, de escala tipo básica dos pisos. Compuesta de Primer Piso: sala 01-02-03-04, oficina 01-02-03, cocina, cocina de leche, baño de párvulos 01-02-03, bodega y patios. Segundo piso: sala cuna 01-02, baño, mudador, sala de amamantamiento, bodega, acceso a tobogán y terrazas descubiertas. En una propiedad que cuenta con **430,50m2 total de terreno** con una capacidad de **112 párvulos** según superficie de patios.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza
- Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.
- Calculista : Sr. Efraín Henry Barrera
- Revisor Ind. : Sr. Andrés Humire Barraza
- Revisor Ind. : Sr. Ivan Vladio Vargas

- Copia Certificado Informes Previos N°23246 de fecha 07/03/2014.

-Informe N°32 del Revisor independiente de Arquitectura.

-Adjunta Presupuesto por alteraciones efectuadas.

-Informe N°2262, Revisor independiente de calcula estructural.

-Memoria de cálculo estructural.

-Copia Constitución de la Sociedad "Sociedad Educacional y Cultural Sala Cuna y Jardín Infantil Mateitos Ltda." -Modificación de la Soc. del 12/06/2009. Notario Público Armando Sánchez Risi.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**\*A la Recepción Final de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4097643 de fecha 13/08/2014, por un valor de \$ 72.368.-**

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 430,50 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |        |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 41,10  |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 317,53 |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |        |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |        |                            |

| DERECHOS A PAGAR          |  |    |           |
|---------------------------|--|----|-----------|
| AMPLIACION                |  | \$ | 4.595.473 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION  |  | \$ | 68.932    |
| ALTERACIONES              |  | \$ | 3.445.050 |
| 1,0% DERECHOS ALTERACION  |  | \$ | 34.451    |
| 30% DESCTO REVISOR INDEP. |  | \$ | 31.015    |
| DERECHOS A PAGAR          |  | \$ | 72.368    |

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

