



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	10917	12 ABO. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	30	10/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION			25339
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	☒	RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO		ROL DE AVALUO
4.	TOCONAO		4404	1265-1
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	24	BB	POBLACION BELEN II	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CER DE
6.	1501	1142	2009	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GAETE SANTIBANEZ ROXANA			15.693.759-2.
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	128,00
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	105,01 MT2	128,94 MT2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	SI ☐ NO ☒

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	PRIMER PISO	57,43	1	Vivienda	C-3	\$ 156.563	\$ 8.991.413
14	SEGUNDO PISO	47,58			G-3	\$ 111.812	\$ 5.320.015
15							\$ -
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	105,01					\$ 14.311.428

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion Mayor a 100 m2 de 105,01 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Toconao N° 4404, Población Belen II, Arica. **Rol 2562-18.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:
- P.C. N° 4702 de fecha 12/05/83 y R.F. N° 2954 de fecha 28/09/83 con una superficie construída de **23,93m2**, destinada a Vivienda de 1 piso, compuesta de Estar-Comedor, Cocina y Baño.

Las **alteraciones** efecuidas a la vivienda primitiva son:

- Retiro de Puerta patio.
- Retiro puerta interior cocina.
- Arreglo de rasgos.
- Revestimientos de muro interior.
- Demolicion muro tabique primer nivel.
- Modificacion ventana loging-comedor.

La **Ampliación de 105,01 m2** está compuesta por:

- Primer Piso **57,43 m2** : Dos dormitorios, baño, pasillo y escalera.
- Segundo Piso **47,58 m2** : Tres dormitorios, baño, pasillo y balcones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **128,94 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos, compuesta de: En Primer Piso; Estar-comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños, pasillo y escalera. Y en Segundo Piso; Tres dormitorios, baño, pasillo y balcones.**
En una propiedad que cuenta con **128,00 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Sergio Villegas Ortiz.
Constructor: Sr. Sergio Villegas Ortiz.
- Cuenta con Certificado de Informe Previo N°15874 de fecha 15/03/2013.
- Adjunta Autorizaciones Notariales, que permiten superar porcentaje de adosamiento en; lado costado derecho, lado derecho y lado posterior.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4095423 de fecha 07/08/2014, por un valor de \$110.086.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	128,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	23,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	105,01	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	128,94	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.311.428
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 214.671
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 550.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 5.500
(-) 50% DERECHOS	\$ 110.086
DERECHOS A PAGAR	\$ 110.086




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/CCS/aav.
Kardex 25,339.