

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	1658	28 DIC. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	760	06/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION OBRA MENOR		25.061
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. MOISES ESCOBAR		402	7025-01
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 16	O	MIRADOR DEL PACIFICO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6. 983	385	2000	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		MITCHEL JESUS CONTRERAS GOMEZ	12.833.537-4.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m²	
9. PRIVADO	79,88	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 70,42	118,55	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12. D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	70,42	1	Vivienda	C-4	\$ 105.016	\$ 7.395.227
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	70,42					\$ 7.395.227

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO.

SR. MITCHEL CONTRERAS GOMEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO	PRESUPUESTO (\$)
56	VIVIENDA	70,42	C-4	105.016	7.395.227
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				7.395.227
58	% Derechos	1,50%	Ampliación	7.395.312	110.930
59	% Derechos	1,00%	Alteración	1.274.400	12.744
60	50% Dscto. DFL 2 Ampl. V. Soci	0,00%			0
61	30% Dscto. Revisor Indep.	0,00%			0
62	DERECHOS MUNICIPALES				123.674

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 70.42m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Moisés Escobar N°402, Población Mirador del Pacífico, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C.N°10776 con fecha 26/10/98 y R.F.N°7290 con fecha 22/12/99 con una superficie aprobada de **48.125m2**.

Las **Alteraciones** se componen de:
 Según presupuesto presentado: Demolición de muros, retiro de tabiques, apertura de vanos, retiro de puertas y ventanas, tapado de vanos, retiro de artefactos sanitarios, nuevos tabiques, (arreglo de rasgos y pintura, aseo y limpieza).

La **Ampliación de 70.42m2** está compuesta por:
Primer piso (36.83m2): Sala de Uso Múltiple, Bodega, Estacionamiento, 3 Baños y Escalera.
Segundo piso (33.59m2): Sala Estar Comedor, Cocina, 2 Dormitorios y Baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **118.55m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **79.875m2 total de terreno**.

Notas:

- Se acoge a Art.11 del Plan Regulador Comunal, ocupación de antejardín por Calle Chiguayante.
- **Mantiene su condición de Vivienda Social acogido a DFL2, ya que superficie total construída no supera los 140m2, según Art.6.1.2. de la O.G.U.C.**
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera.
 Constructor: Sr. Mario Toro Herrera.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

66	FIRMA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION
		19/12/2012

Firma Revisor Municipal

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MTMR/aav.