

PERMISO DE EDIFICACION

| | |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 110085 | 27 JUL. 2012 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 865 | 03/12/2012 |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° | | |
| 3. CAMBIO DESTINO, ALTERACION Y AMPLIACION | 19.649 | | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | | | |
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4. GALVARINO RIVEROS | 1019 | 500-03 | |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 14 | 366-A | MAIPU ORIENTE | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. 3508 | 2034 | 2012 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | CONSTANZA LORETO HURTADO VALLEJOS | 15.693.761-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | | |
| 9. PRIVADO | 234,00 | | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | | |
| 10. EDUCACION | 2 | | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO | |
| 11. 116,98 | 213,68 | | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° | |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| N° | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT.VALOR |
|-----------|----------------------------|---------------|-------|-----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | Ampl., Alter. y Cambio ds. | 14,34 | 1 | EDUCACION | D-3 | \$ 147.046 | \$ 2.108.640 |
| 14 | | 102,64 | | | G-3 | \$ 105.016 | \$ 10.778.842 |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 116,98 | | | | \$ 12.887.482 | |

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO
SRA. CONSTANZA HURTADO VALLEJOS

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACION | STO UNITARIO | PRESUPUESTO (\$) |
|----|-------------------------------|------------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| 56 | EDUCACION | 14,34 | D-3 | 147.046 | 2.108.640 |
| | | 102,64 | G-3 | 105.016 | 10.778.842 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 57 | PRESUPUESTO TOTAL (\$) | | | | 12.887.482 |
| 58 | % Derechos | 1,50% | Ampliación | 12.887.482 | 193.312 |
| 59 | % Derechos | 1,00% | Alteración | 453.985 | 4.539 |
| 60 | 50% Dscto. DEL 2 Ampl.V. Soci | 0,00% | | | 0 |
| 61 | 30% Dscto Revisor Indep | 30,00% | Inf.Nº120/2012 | 197.851 | 59.355 |
| 62 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 138.496 |

| DETALLE DEL PROYECTO | |
|-----------------------------|--|
| 63 | <p>Tiene permiso para realizar Cambio de Destino, Alteración y Ampliación de 116.98m², destinados a Educación, en propiedad ubicada en Galvarino Riveros N°1019, Población Maipú Oriente, Arica.</p> <p>La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de Regularización N°4980 con fecha 07/01/2003 con una superficie aprobada de 96.70m². <p>El Cambio de Destino, de Vivienda a Educación, cumpliendo con lo estipulado en el Art.5.1.4. numeral 4 de la O.G.U.C. y con lo estipulado en Certificado de Informes Previos N°8835.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los nuevos destinos son: 2 Salas de Actividades, Cocina, Sedile, Baño Párvulos, Sala Control de Salud y Primeros Auxilios, Oficina y Bodega. <p>Las Alteraciones se componen de: Según presupuesto presentado: Demolición de muros, apertura de vano ventana, apertura de vano puertas, reposición de puertas, nuevos muros, tapidado de vanos, nueva tabiquería, (arreglo de rasgos y pintura, retiro de escombros y aseo y limpieza),</p> <p>La Ampliación de 116.98m² está compuesta por: Primer piso (14.34m²): 2 Baños y Escalera. Segundo piso (102.64m²): Sala cuna, Baño Sala Cuna, Sala Lactancia, Patio Sala Cuna.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 213.68m² destinados a Educación. En una propiedad que cuenta con 234.00m² total de terreno.</p> <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con Informe Favorable N°120//2012 con fecha 29/11/12 del Sr. Iván Figueroa Llona, Revisor Independiente. - Cumple con Art.50 del Plan Regulador Comunal, incorporando copia de Contrato de Arrendamiento del Sr. Angel Hurtado Soto, en Cienfuegos N°1770 declarando 3 calzos de estacionamiento; y anexando lámina 2/4 indicando la distancia entre propiedades de 341.28mt., cumpliendo con Art.2.4.2. de la O.G.U.C. - Cumple con Sistema de Agrupamiento Continuo, ya que ampliación se presenta en actual línea de edificación. Además, el retranqueo es menor al 1/3 permitido, según Art.2.6.1. de la O.G.U.C. - Se presenta copia de actual Registro de Propiedad, aclarando superficie total de terreno de 234.00m², ya que antecedentes preliminares indicaban 225.00m². - Presenta Certificado de Factibilidad N°F-2012-516 de Aguas del Altiplano. - Los profesionales que intervienen en el proyecto: Arquitecto: Sra. Claudia Bustos Carpio. Calculista: Sra. Claudia Bustos Carpio. Constructor: Sra. Claudia Bustos Carpio. - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. |
| MTMR | 17/12/2012 |

Firma Revisor Municipal



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/MTMR/aav.