

PERMISO DE EDIFICACION

| | |
|-----------------------|--------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 10584 | |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 597 | 30/08/2012 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--|--------------------------------|
| SE CONGEDE PERMISO DE | | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.051 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. SAN MARCOS | | 1096 | 1320-33 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 31 | N | CERRO LA CRUZ | |
| INSG. A FOJAS | 28 | AÑO | GBR DE |
| 6. 2366 | 1276 | 2011 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. CARLOS PEDRO | SALAMANCA | BARRAZA | 8.685.852-5. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | |
| 8. | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
| 9. PRIVADO | 189,00 |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. VIVIENDA | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO |
| 11. 115,5 | 115,50 |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA |
| 12. D.FL.2/59 | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|-------|----------------|-------|---------|---------------|----------|---------------|
| 13 | Obra nueva | 115,5 | 1 | HABITACIONAL | D-3 | \$ 147.046 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 115,5 | | | | \$ 16.983.813 |

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES Y DETALLE DEL PROYECTO.

SR. CARLOS SALAMANCA BARRAZA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACION | COSTO UNITARIO | PRESUPUESTO (\$) |
|----|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| 56 | VIVIENDA | 115,50 | D-3 | 147.046 | 16.983.813 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 57 | PRESUPUESTO TOTAL (\$) | | | | 16.983.813 |
| 58 | % Derechos | 1,50% | Obra Nueva | 16.983.813 | 254.757 |
| 59 | % Derechos | | | | 0 |
| 60 | 50% Dcto. DFL 2 Ampl. V. Social | | | | 0 |
| 61 | 30% Dcto. Revisor Indep. | | | | 0 |
| 62 | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 254.757 |

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 115.50m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en San Marcos N°1096, Población Cerro La Cruz, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:
Primer piso (115.50): 3 dormitorios, 2 baños, bodega, sala de planchado, comedor-estar, cocina y pasillo.

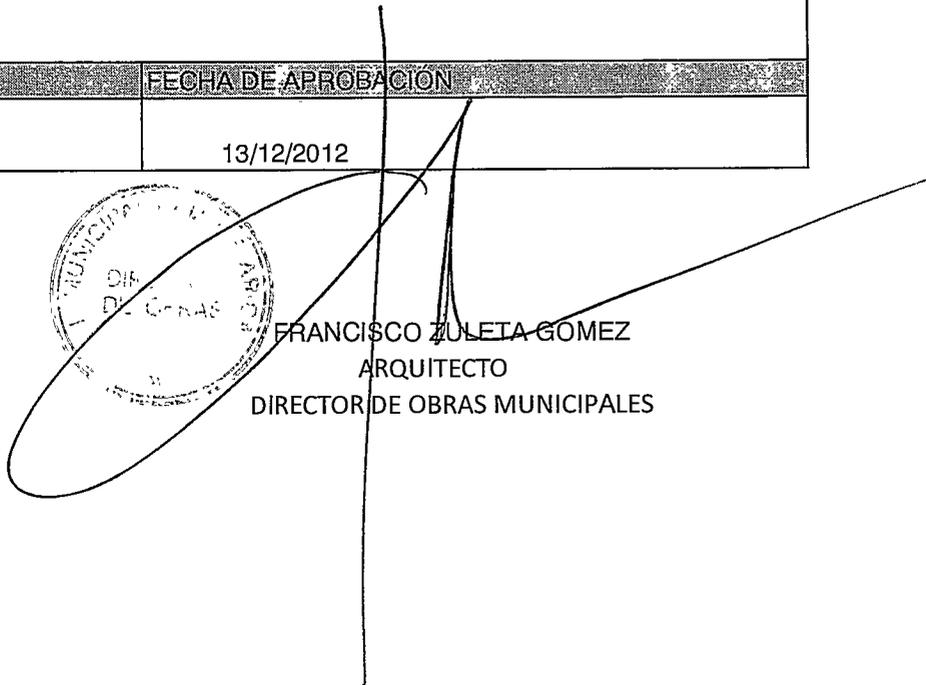
Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **115.50m²** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **189.00 m² total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Autorización Notarial de la Sra. Juana Valdés Guerrero, según el Art.2.6.2. de la O.G.U.C.
- Se acoge a Art.11 del Plan Regulador Comunal de Arica, en lo referente a ocupación antejardín por Pasaje Sin Nombre.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 Arquitecto: Sr. Gastón Baeza Cortés
 Constructor: Sr. Gastón Baeza Cortés.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

| 66 FIRMA DE APROBACIÓN | FECHA DE APROBACIÓN |
|------------------------|---------------------|
| MTMR | 13/12/2012 |

Firma Revisor Municipal



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MTMR/aav.