

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16578	10 DIC 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	672	03/10/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion Y Alteracion	Kardex = 25:050

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Pasaje 6		4414	9348-40
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
4	N	Sector Punta Norte	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	3.684	3.006	2008 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	
7	Nancy Rosalba Rojas Guerrero	10979.265-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	EDIFICIO DE USO Privado	71.84 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	16,40 m2	61,47 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
D.L.F. N° 2		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	AMPLIACION	16,40 m2	1	Vivienda	C - 5	\$ 56.712.-	\$ 930.076.-
18	ALTERACION						\$ 9.810.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	16,40 m².					\$ 939.886.-

Permiso de Edificación N° 16578
De fecha 10 DIC 2012

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 16,40 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°14912 de fecha 14/07/2008, R.F.P. N°9776 de fecha 18/07/2008, por un total de 45,07 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos, Ellas son las siguientes:
- retiro de tabique.

- La Ampliación corresponde a 16,40 m2., compuesta de la siguiente manera:

2º Piso: dormitorio 2

Finalmente la propiedad queda con 61,47 m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera.

1º Piso: sala de estar, baño, escalera y comedor-cocina.

2º Piso: dormitorio 1 y dormitorio 2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Francisco Santos C.

Constructor: Francisco Armstrong C., Constructora Sitva Squella Armstrong LTDA.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- Se aplica Art. 1.4.17 de la O.G.U.C., respecto de la vigencia del permiso primitivo de la vivienda.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- CANCELÓ los derechos municipales según Bolefin N° 3644834 del 28/10/2012., por la suma de \$ 7.025., al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Francisco Santos C.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	71,84 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	45,07 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	61,47 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	57,30 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 930.076.-
29	1,5 % AMPLIACION	\$ 13.591.-
30	PRESUP. ALTERACION	9.810.-
31	1 % ALTERACION	\$ 98.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 13.689.-
33	MENOS 50 %	\$ 7.025.-
34	DERECHOS A PAGO	\$ 7.025.-
35	FZG/YVP/jsc	
37		



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° 10 DIC 2012
 De fecha 16578