

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16572	05 DIC. 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	703	18/10/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Obra Menor por Ampliación y alteracion
	25.015

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
4	<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>
	Eduardo Nuñez Valenzuela	415
	<b>ROL DE AVALÚO</b>	7029-3
5	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
	11	264
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
	Mirador del Pacifico	
6	<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
	1.143	425
	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
	2000	Arica

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO CAPELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
	Dixon Ramirez Armijo	10.604.557-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>		
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9	Privado	
	86.43 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		
10	Vivienda	
	2	
11	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIV SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS</b>
	24.41 m2	48.41 m2
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		D.F.L N° 2/59

	PISOS	SUPERFICIE mt2	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIF.	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						\$ 0
14	SUB. TIPO .... AL						\$ 0
15	SUBTE						\$ 0
17	PISO	24.41 m2	1	Vivienda	C-3	147.177.-	\$ 3.592.591.-
18	PISO Alteracion						580.000.-
19	PISO						\$ 0
20	PISO						\$ 0
21	PISO						\$ 0
22	PISO .... AL						\$ 0
23	PISO .....						\$ 0
24	PISO .....						\$ 0
25	PISO .....						\$ 0
26	PISO .....						\$ 0
27	PISO						\$ 0
28	PISO						\$ 0
29	PISO						\$ 0
30	PISO						\$ 0
31	PISO .....						\$ 0
32	<b>TOTALES</b>	24.41 m2					\$ 4.172.591.-

Permiso Construcción N° 16572  
 De fecha 05 DIC. 2012

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación destinada a Vivienda DFL N°2/59, con una superficie de 48,12 m2, distribuidos en 1 piso, en propiedad que cuenta con Recepción Final N° 7290 de fecha 22/12/99 por una sup. de 24,06 distribuidos en 2 niveles. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Pasaje Eduardo Nuñez Valenzuela N° 415, Conjunto habitacional Mirador del Pacífico.

La ampliación consta de 24,41m2, según siguiente detalle:  
1° Piso (24,41 m2): baño y cocina.

Finalmente la propiedad queda con 48,47 m2, destinados a Vivienda DFL N°2, distribuidos de la siguiente manera:  
1° Piso (48,47 m2): estar-comedor, escalera, baño y cocina.  
2° Piso (24,06 m2): dormitorio ppal, dormitorio 2 y baño.

Arquitecto : Patricio Tapia Mamani.  
Constructor : Patricio Tapia Mamani.

**Nota:**  
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 360965 del 26/10/2012., por la suma de \$ 29.844.-, al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Patricio Tapia Mamani**

		<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		71.84 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		45.07 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		16,40 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		61,47 mt2	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 930.897.-
	DERECHOS 1,5%	\$ 13,963.-
	ALTERACION	9.734.-
	ALTERACION 1%	\$ 97.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 14.060.-
29	DERECHOS - 50 %	\$ 7.030.-

FZG/PAR/jsc.

**Kardex = 24.990.-**



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Permiso Construcción N° **16572**  
De fecha **05 Dic. 2012**