

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16569	03 DIC 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	558	17/08/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3.	AMPLIACION, ALTERACION Y DEMOLICION	A-407		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD				
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>				
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	AVDA. ARGENTINA	2730	969-004	
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	4	0	ARICA	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6.	2107	1675	1991	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.			QUIMICA E INDUSTRIAL DEL BORAX S.A.	79.639.570-2
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	PEDRO VIZCARRA MARZA			5.858.640-4.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	INDUSTRIA	13000,00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	936,51	4.849,57	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	508,97	1	Industria	C-3	\$ 147.177	\$ 74.908.678
14		427,54		Industria	A-3	\$ 147.177	\$ 62.924.055
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	936,51					\$ 137.832.732

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir Ampliación y realizar alteraciones y demolición destinada a actividad industrial, en propiedad que cuenta con una superficie aprobada de 4.138,00 m2, según R.F S/Nº del 25/02/66. Dicho proyecto se encuentra emplazado en Avenida Argentina Nº 2730, Zona Industrial.

La **demolición** consiste en:
se deuelen oficinas con una superficie de 224,94 m2.

Las **Alteraciones** consisten en:
- demolición de superficie completa y aperturas de vanos.
- retiro de tabiques, puertas y tapado de vanos.

La **ampliación** consta de 936,51 m2, según siguiente detalle:
1ºPiso: dos oficinas (en patio cubierto), patio cubierto, estacionamiento cubierto, camarines, bodega y taller de pintura, sala de administración, caseta de control, Bodega de Despacho (con portería, baños y duchas), y bodega de envasados.

Finalmente la propiedad queda con 4.849,57 m2, destinados a recinto de actividad industrial inofensiva.

Arquitecto : Richard Fernandez Urrutia.
Constructor : Richard Fernandez Urrutia.

Nota:
- Cuenta con Resolución Nº 3680/2012 que acoge ocupación de antejardín de una sup. de 129,05 m2 al art 122º de la L.G.U.C. por un periodo de tres años.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Fernández Urrutia

Nombre Constructor : Richard Fernández urrutia

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 3625855 de fecha 10/10/12, por un valor de \$ 2.093.127.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	13000,00	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.913,06.-	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	936,51	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4849,57	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	137.832.732
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	2.067.491
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.563.580
1 % ALTERACIONES	\$	25.636
DERECHOS A PAGAR	\$	2.093.127

Permiso Construcción N° 16569
De fecha 03 DIC 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES