

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA NOV 2012
1	16504	NOV 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	720	10/10/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex = 25.047

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALÚO
4 Lord Cochrane		1638	451-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 2	7	Pob. 18 Septiembre	
INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 2.104	1.440	1993	Arica

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Zoila Pizarro Estay	3.883.894-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		183.38 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Habitacional		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 129.75 m2		129.75 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	
12		PERMISO URBANIZACION N°	
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	129.75 m2	2	Habitacional	C-3	\$ 147.046.- \$ 19.079,219.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	129.75 m2				\$ 19.079,219.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 129.75 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Lord Cochrane N°1638, Población 18 de Septiembre, Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

Primer piso (66.65m2): Estar-comedor, 2 baños, dormitorio 1, cocina y escalera.

Segundo piso (63.10m2): 2 dormitorios (2 y 3), baño, estar familiar-sala estudio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **129.75m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **183.38 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mauricio Rojas Gálvez.

Constructor: Sr. Mauricio Rojas Gálvez.

Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3644710 del 28/10/2012, por la suma de \$ 286.188.- al cor

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y constructor Don Mauricio Rojas Galvez

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	183.38 m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	129.75 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

AGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 19.079.219.-
DERECHOS	\$ 286.188.-
TOTAL DERECHOS	\$ 286.188.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

FZG/MTMR/jsc.

Permiso Construcción N° 16564
De fecha 28 NOV 2012