

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16563	28 NOV 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	772	09/11/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificar permiso Construccion N° 16.252/11	A - 838

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Comandante San Martin	3460	1310-42	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 S/N	S/N°	CALETA QUIANE	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 848	310	2000	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 GOLDEN OMEGA S.A	76.044.336-0
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 EDUARDO CARES RUBIN	3.300.436-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	24.463,93 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 INDUSTRIA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 1.659,19 m2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	65,69 m2	1	INDUSTRIA	AA-a	78.903.-	\$ 5.183.138.-
18	PISO	81,72 m2			AA-a	78.90.-	\$ 6.447.953.-
19	PISO	21.94 m2			AA-a	78.903.-	\$ 1.731.132.-
20	PISO	125.98 m2			AA-a	78.903.-	\$ 9.940.200.-
21	PISO	1.363,86 m2			B-2	226.860.-	\$ 309.405.280.-
22	Modificaciór AL						\$ 55.412,551.-
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	1.659,19 m2					\$ 388.120,254.-

Descripción Permiso:

Se adjunta detalle del permiso Construcción

Permiso Construcción N° 1-6563
De fecha 28 NOV 2012

NOTA : El Profesional Proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la LGU y OGUC (Según Ley N° 20,0116 del 06/05/2005)

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3641983 de fecha 22/11/2012 por un valor de \$ 3,784.347

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Manuel Edo. Geraldo Sanhueza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	24,463,93	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3,752,96 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3,752,96 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	\$ 332.707,703.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 4.990.616.-
	Modif. Proyecto	\$ 55.412,551.-
	Modif.Proyec.0,75 %	\$ 415.594.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1,621.863.-
32	70% D.Municipales	\$ 3.784.347.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 3.784,347.-

MUNICIPALIDAD DE AICA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES
PROPIETARIO: GOLDEN OMEGA S.A.

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	INDUSTRIA	65,69	AA-a	78.903	\$ 5.183.138
		81,72	AA-a	78.903	\$ 6.447.953
		21,94	AA-a	78.903	\$ 1.731.132
		125,98	AA-a	78.903	\$ 9.940.200
		1363,86	B-2	226.860	\$ 309.405.280
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				\$ 332.707.703
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		4.990.616
59	% Derechos	0,75%	Modif. Proyecto	55.412.551	415.594
60	% Derechos				
61	30% Revisor Independiente	30,00%	Rev.Indep.		1.621.863
62	DERECHOS MUNICIPALES				3.784.347
62	DESCUENTO VIV. SOCIAL				

DETALLE DEL PROYECTO

63

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 16.252/11 y 16.253/11 de fecha 23/09/2011 que aumentaron superficie en 348,26 m2 y 479,40 m2 respectivamente y que sumaron una superficie total construida de 5.642,72 m2 en propiedad ubicada en Comandante San Martín N° 3460, Caleta Quiane, Arica.

La Modificación consiste en aumento de superficie total de 1.659,19 m2:

- aumento de superficie en recintos existentes.
 - Edificio Planta Piloto (65,69 m2)
 - Edificio de Servicios (81,72 m2)
 - Edificio APC/Bodega (21,94 m2)
- aumento de superficie nuevos recintos.
 - Edificio Sala Sub-estación eléctrica (125,98 m2)
 - Edificio Proceso HSA (1.363,86 m2)

- Aumento de superficie en recintos existentes:

Edificio Planta Piloto (65,69 m2)

1° Piso: Sala equipos de apoyo.

Edificio de Servicios (81,72 m2)

2° Piso: Altillo en taller de mantención: escalera, hall, baño, operador M3, Jefe mantención, Ing. mantención y proyectos, cubierta sobre oficina bodega de insumos, cubierta sobre oficina sala caldera, cubierta sobre sala MCC.

Edificio APC/Bodega (21,94 m2):

2° Piso: altillo en sala APC.

- Los nuevos recintos corresponden a:

Edificio Sala Sub-estación eléctrica (125,98 m2).

1° Piso: sala 1 y sala 2.

Edificio Proceso HSA (1.363,86 m2)

1° Piso (831,60 m2): bodega, sala de proceso.

2° Piso (531,26 m2): acceso, hall y sala eléctrica, exclusiva, baño 1, pasillo baño 2, laboratorio, servidor y sala de control. Altillo Etilación y Altillo Sala de Proceso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada para construir total de 7.301,91 m2, destinados a Recinto de Industria pesquera (actividad complementaria), en propiedad que cuenta con una superficie total de 24.463,93 m2. Los edificios con sus recintos y superficie son los siguientes:

Edificio Planta Piloto: (338,36 m2):

1° Piso: acceso, sala de equipos 1, sala de control APC/HSA, pasillo, bodega, sala de equipos 2, sala de equipos de apoyo, escalera.

2° Piso: hall, sala caldera, oficina, y baño.

Edificio de Servicios: (1.143,82 m2):

1° Piso: sub-estación eléctrica, sala MCC, planta de osmosis, sala de calderas con oficina y baño, taller de mantención.

2° Piso: altillo (escalera, hall, baño, operador M3, Jefe mantención, Ing. mantención y

proyectos). bodega de insumos y oficina bodega.

Edificio APC/Bodega: (3.502,23 m2):

1º Piso: hall-acceso y escala, oficina recepción, andén, bodega, bodega aditivos, sala laboratorio, sala fraccionamiento, sala APC, sala skids, área alfa naval.

2º Piso: filtro sanitario damas y varones, oficinas de control, sala fraccionamiento, atillo en sala APC.

Edificio de Administración: (348,26 m2): no aumenta superficie.

Edificio Baños y Casino: (479,40 m2): no aumenta superficie.

Edificio Sala Subestación Eléctrica: (125,98 m2): nuevo recinto.

Edificio Proceso HSA: (1.363,86 m2): nuevo recinto.

Arquitecto : Manuel Geraldo Sanhueza.
Constructor :
Calculista : Eduardo Sepúlveda Jaque.
- Edificio APC-Bodega.
- Edificio de Servicios.
- Edificio Sala Eléctrica.
Calculista : Luis Mendieta Hinricsen.
- Edificio Proceso HSA.
Calculista : Oscar Gutiérrez Astete.
- Edificio Planta Piloto.
- Edificio Baños y Casino.
- Edificio Administración.
Revisor Independiente : Hernán García.

64	FECHA DE 1º DEVOLUCIÓN	FECHA DE REINGRESO
65	FECHA DE 2º DEVOLUCIÓN	FECHA DE 2º REINGRESO
66	FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
	PAR	16/11/2012

Firma Revisor Municipal

Permiso Construcción Nº **16563**
De fecha **28 NOV 2012**



FRANCISCO A. ZULETA GOMEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales