

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16528	14 OCT 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	616	04/09/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25019
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL <input type="checkbox"/>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	AGUSTIN MARIN	9113-21
NUMERO		3929
SITIO		MANZANA
5.	21	Ñ
LOTEO		PLANO
CHINCHORRO ORIENTE		
INSC. A FOJAS		ANNO
6.	5671	2008
NUMERO		GBR DE
1362		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ORIANA GOMEZ CHOQUE			10.072.626-2.-
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	100,00
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	86,43	111,07
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	86,43	1	Vivienda	C-3	\$ 147.046	\$ 12.709.186
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	86,43				\$	12.709.186

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 86,43 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°10.685 de fecha 03/08/98, R.F. N°7083 de fecha 12/04/99, por un total de 24,64 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos, Ellas son las siguientes:

- eliminación de baño.
- eliminación de muro divisorio en estar-comedor.

- La Ampliación corresponde a 86,43 m2., compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: ampliación de estar comedor, cocina, baño y escalera,

2° Piso: pasillo, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, dormitorio 3, sala de estudio y balcón.

Finalmente la propiedad queda con 111,07 m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estar-comedor, cocina, baño y escalera.

2° Piso: pasillo, dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, dormitorio 3 y balcón.

- La vivienda cuenta con 1 estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Jorge O. Vasquez M.

Constructor: Jorge O. Vasquez M.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Jorge O. Vasquez M

Nombre Constructor : Jorge O. Vasquez M

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3632860 de fecha 31/10/2012, por un valor de \$ 195.638.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	24,64	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	86,43	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	111,07	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	12.709.186
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	190.638
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	500.000
1%ALTERACION	\$	5.000
DERECHOS A PAGAR	\$	195.638

6538
De fecha
Permisos Construcción N°
OCT 12



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MVP/aav.
Kardex N°25.019.