

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
1. 16537	13 NOV 2012
SOLICITUD N°	FECHA
2.	

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION		A-535
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			RURAL <input type="checkbox"/>
		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LAS PALMAS		320-374	12021-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 1-7-10-16	6	PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. 1507/1510	1816	2003	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		MDD CHILE S.A.	76.124.101-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9. PRIVADO		24000,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. INDUSTRIAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 280 m2	6.272,34 m2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	280	1	Industria	AA-2	\$ 47.406
14	Alteración					\$ 873.680
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES	280				\$ 14.147.288

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Menor consistente Alteraciones y Ampliación de 280,00 m, con destino de Industria, en propiedad que cuenta con P.C. N°10.967 de fecha 04/05/1999, P.C. N°10.622 de fecha 30/06/98 y R.F. N°7.148 de fecha 09/07/1999 por un total de 5.992,34 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planta de arquitectura y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- retiro de tabiques en Volcometal y otros en aluminio y vidrio en galpones.
- retiro de planchas de Zinc y portones.
- pilares que no se construyeron en edificio oficinas.
- retiro tabiques en edificio oficinas.
- nuevos tabiques Volcometal en edificio oficinas.
- nuevo tabique aluminio/melamina en baño.

- La Ampliación consta de 280,00 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: bodega.

Finalmente la propiedad queda con **6.272,34 m2**, aprobados y destinados a Industria.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Rosa Dimistein A.

Nombre Constructor : Rosa Dimistein A.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3599197 de fecha 03/10/2012, por un valor de \$ 214.505.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	24000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5992,34	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	280	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	6272,34	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.273.680
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 199.105
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 873.608
1%ALTERACION	\$ 8.736
DERECHOS A PAGAR	\$ 207.841

Permiso Construcción N° 16537
De fecha 13 NOV 2012


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES