

PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO		FECHA
1.	16539	09 NOV 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	640	24/09/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION Y AMPLIACION	25.039
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	PASAJE 5	3380 9284-12
SITIO		MANZANA
5.	11	264
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	2298	1630
		LOTEO
		FLOR DEL INCA
		AÑO
		2006
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		NOEMI CONSUELO AGUILAR PARDO	10.049.397-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO. m2	
9.	PRIVADO	121,60 m2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	135,40 M2	168,54 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	135,40	1	Vivienda	C-3	\$ 147.046	\$ 19.910.028
14	ALTERACION						\$ 630.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	135,40					\$ 20.540.028

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 135.40 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje 5.Nº3380, Población Cardenal Raúl Silva H., Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C.Nº12423 con fecha 20/08/2003 y R.F.Nº8403 con fecha 30/08/2004 con una superficie aprobada de 33.138m2.

Las **alteraciones** se componen de:

Retiro de puerta y ventana en acceso principal, retiro de tabiques y artefactos de baño, cierre de vano de baño y retiro de puerta y ventana de cocina, retiro de marcos de puerta y ventana y cierre de vano, demolición y retiro de albañilería de muros y tabiques de dormitorio.

La **Ampliación de 135.40m2** está compuesta por:

Primer piso (52.04m2): ampliación comedor, escalera, cocina.

Segundo piso (83.36m2): 4 dormitorios, 2 baños, hall y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **168.54m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **121.60 m2 total de terreno**.

Notas:

- La vivienda pierde condición de D.F.L.Nº2, por superar los 140m2 construídos, según Art.6.1.2. de la O.G.U.C.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Patricio Tapia Mamani.

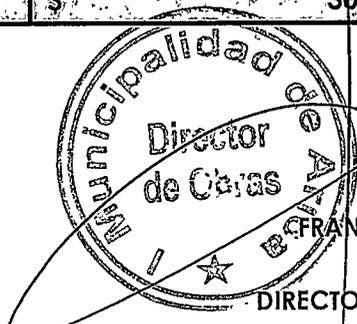
Constructor: Sr. Patricio Tapia Mamani.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3637979 de fecha 09/11/2012 por un valor de \$ 304.950.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	168,54	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	33,138	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	135,40	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	168,54	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DERECHO	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 20.540.028
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 19.910.028
1,5% AMPLIACION	\$ 298.650
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 630.000
1% ALTERACION	\$ 6.300
TOTAL DERECHOS A PAGAR	\$ 304.950



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES