

# PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16526	09/08/2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	601	30/08/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	ALTERACION Y AMPLIACION OBRA MENOR	25.033
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>
4.	SANTIAGO ARATA	S/N°
<b>ROL DE AVALUO</b>		3000-415-414
5.	<b>SITIO</b> <b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b> <b>PLANO</b>
		CHINCHORRO LAS MACHAS
6.	<b>INSC. A FOJAS</b> <b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b> <b>CBR DE</b>
	3095-3096      1729/1730	2012      ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	<b>APELLIDO PATERNO</b> <b>APELLIDO MATERNO</b> <b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
	INMB. RIO NAPO LTDA	79.754.790-5
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
	NICOLAS GUZMAN CRUZAT	7.010.971-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
	PRIVADO	568,69
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
	SALA DE VENTAS	1
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b> <b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
	67,22	67,22
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b> <b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	SAL DE VENTAS	67,22	1	S.VENTAS	A-3	\$ 147.046	\$ 9.884.432
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
26							
27	<b>TOTALES</b>	67,22					\$ 9.884.432

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Menor**, destinados a recinto Sala de Ventas, correspondiente al Lote B3-B4-1, ubicada en Avenida Santiago Arata N° 4075 , Sector Chinchorro - Las Machas.

El permiso provisorio es una Sala de Ventas de 67,22 m2, consistente en:  
1º Piso: porche, sala de ventas, 2 salas de escritorio, kitchen, 1 archivo y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 67,22 m2 m2 destinada a sala de ventas y oficinas, en una propiedad que cuenta con 568,59 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Carlos Aguirre Mandiola.  
Constructor: Sr. Jorge Niemann Figari.

**Notas:**

- Cuenta con Resolución N° 3693/2012, el proyecto se acoge al art. 124º de la L.G.U.C. para hacer uso de la franja de antejardín de 67,22 m2, por un plazo de tres años.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Carlos Aguirre Mandiola.**

**Nombre Constructor : Jorge Niemann Figari.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3635383 de fecha 05/11/2012, por un valor de \$148.266.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	568,69	Ocup. Suelo y Constructb.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	67,22	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	67,22	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	67,22	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.884.432
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 148.266
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ -
1 % ALTERACIONES	\$ -
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 148.266</b>

16  
09/11/2012



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**