

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	656	28/09/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	656	28/09/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
Obra Nueva			Arch. 883
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Junta de Adelanto		221	12.206-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
15-B	f	Villa Frontera	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
121	92	2010	Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Jose Zamalloa Campero	14.602.810-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		900,68 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
274,39 m2		274.39 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	274,39 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 147.046.-	40.347,952.-
18	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	274,39 m².					40.347952.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 274.39 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Junta de Adelanto N°221, Loteo Villa Frontera, Rol 12206-2 Arica.

La **Obra Nueva** se compone de:

**Primer piso (274.39m2):** Estar, bar, sala de estudio, comedor, cocina - comedor diario, bodega despensa, loggia, sala de televisión, 7 baños, 5 dormitorios, pasillo cubierto, walking closet, sala de bombas-.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **274.39 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **900.68 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Cuenta con Certificado N°02/12 con fecha 21/03/12 del Comité Agua Potable Rural Villa Frontera y la Ponderosa
- Cuenta con Resolución Sanitaria N°A/1335 con fecha 28/08/12 de Seremia Salud, Depto Acción Sanitaria, Región Arica y Parinacota.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.
  - Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas.
  - Calculista: Sr. Efraín Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20 016 del 25/08/05

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3614224 del 04/10/12, por la suma de \$ 22,133 .- al contado.-

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard A. Araneda Vargas**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	900,68 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	274.39 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 40.347.952.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 605.219.-

FZG/MT/MRjsc.  
Arch. = 883


**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
 DIRECTOR ARQUITECTO  
 DE OBRAS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16523**  
 De fecha **06 ABR 2012**