

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                         |                      |
|---|-------------------------|----------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO<br>16575 | FECHA<br>26 OCT 2012 |
| 2 | SOLICITUD N°<br>641     | FECHA<br>21/09/2012  |

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE<br>Ampliacion y Alteracion | EXPEDIENTE N°<br>K = 1.315 |
|---|--|----------------------------|

|                           |         |               |                        |
|---------------------------|---------|---------------|------------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |         | URBANO X      | RURAL                  |
| Silva Arriagada           |         | NÚMERO<br>482 | ROL DE AVALÚO<br>352-6 |
| SITIO                     | MANZANA | LOTEO         | PLANO                  |
| 6                         | 321     | Arica Antiguo |                        |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO  | AÑO           | CBR DE                 |
| 2.986                     | 1.712   | 2011          | Arica                  |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |  |         |                                      |
|---|--|---------|--------------------------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO<br>Alejandra Caqueo Urizar | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO<br>12.437.691-2 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL  |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO                 |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|    |  |   |                         |
|----|--|---|-------------------------|
| 9  | EDIFICIO DE USO<br>Privado                 | SUPERFICIE DEL TERRENO<br>669,40 m2         |                         |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL<br>Equipamiento de Salud | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL<br>1 |                         |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA<br>71,24 m2 m². | SUPERFICIE SOBRE NIVEL<br>238,24 m².        | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO  |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE                       | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.                    | PERMISO URBANIZACION N° |
|    |  | SI  | NO                      |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO      | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO |                 |
|-------|------------|-----------|--------------|---------------|-------------|-----------------|
|       |            |           |              |               | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR   |
| 13    |            |           |              |               |             | 0               |
| 14    |            |           |              |               |             | 0               |
| 15    | 14,85 m2   | 1         | Equip. Salud | C-3           | 147.177     | \$ 2.185.578.-  |
| 17    | 56,39 m2   | 1         | Equip. Salud | E-4           | \$ 75.625.- | \$ 4.264.494.-  |
| 18    | Alteracion |           |              |               | Presupuesto | \$ 18.771.985.- |
| 19    |            |           |              |               |             | 0               |
| 20    |            |           |              |               |             | 0               |
| 21    |            |           |              |               |             | 0               |
| 22    |            |           |              |               |             | 0               |
| 23    |            |           |              |               |             | 0               |
| 24    |            |           |              |               |             | 0               |
| 25    |            |           |              |               |             | 0               |
| 26    |            |           |              |               |             | 0               |
| 27    |            |           |              |               |             | 0               |
| 28    |            |           |              |               |             | 0               |
| 29    |            |           |              |               |             | 0               |
| 30    |            |           |              |               |             | 0               |
| 31    |            |           |              |               |             | 0               |
| 32    | TOTALES    | 71,24 m². |              |               |             | \$ 25.222.057.- |

| PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO      | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR   |
|-------|------------|-----------|--------------|---------------|-------------|-----------------|
| 13    |            |           |              |               |             | 0               |
| 14    |            |           |              |               |             | 0               |
| 15    | 14,85 m2   | 1         | Equip. Salud | C-3           | 147.177     | \$ 2.185.578.-  |
| 17    | 56,39 m2   | 1         | Equip. Salud | E-4           | \$ 75.625.- | \$ 4.264.494.-  |
| 18    | Alteracion |           |              |               | Presupuesto | \$ 18.771.985.- |
| 19    |            |           |              |               |             | 0               |
| 20    |            |           |              |               |             | 0               |
| 21    |            |           |              |               |             | 0               |
| 22    |            |           |              |               |             | 0               |
| 23    |            |           |              |               |             | 0               |
| 24    |            |           |              |               |             | 0               |
| 25    |            |           |              |               |             | 0               |
| 26    |            |           |              |               |             | 0               |
| 27    |            |           |              |               |             | 0               |
| 28    |            |           |              |               |             | 0               |
| 29    |            |           |              |               |             | 0               |
| 30    |            |           |              |               |             | 0               |
| 31    |            |           |              |               |             | 0               |
| 32    | TOTALES    | 71,24 m². |              |               |             | \$ 25.222.057.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar **Cambio de Destino, Alteración y Ampliación** de una superficie de 71,24 m2 en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción y Recepción Final N° 470 de fecha 06/01/1972, (Ley 16.742/68), que aprobó una superficie de 167,00 m2, destinados a recinto de Vivienda económica, ubicada en calle Silva Arriagada N° 782, Pob. 18 de Septiembre.

Las **Ampliación** consisten en:

1º Piso (71,24 m2): of. administración, of. contabilidad y pagos, bodega de insumos, kitchenete, baños hombres, sala de modelación en yeso, vestidor hombre, vestidor mujer.

Las **Alteraciones** corresponden a:

- demolición y retiro muros y tabiques.
- reparación de muros y tabiquería interior,
- reparación de pisos interiores.
- instalación de alcantarillado y cámara de desagüe.
- instalación de agua potable y lavatorios.
- instalación de electricidad y nuevo cableado.
- nueva pintura

Se han presentado todos los antecedentes exigidos en la Solicitud respectiva de **Cambio de Destino** de la propiedad ubicada en Calle Silva Arriagada N° 482, Rol de SII 352-6, de propiedad de Alejandra Caqueo Urizar, que viene a cambiar de destino la edificación existente, cuyo destinos anteriores era de Vivienda, y solicita autorización para cambiar destino a Equipamiento de Salud.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 238,24 m2, destinada a Equipamiento Comercial en un nivel en propiedad que cuenta con un superficie total de terreno de 669,40 m2.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1º Piso (238,24 m2): sala de espera, baño varones, baño damas, box consulta 1, 2, 3, 4. box consulta 5 y oficina, sala de esterilización, of. administración, of. contabilidad y pagos, bodega de insumos, kitchenete, baños hombres, sala de modelación en yeso, vestidor hombre, vestidor mujer.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Eduardo Cabrera Ortiz  
Constructor: Sr. Eduardo Cabrera Ortiz.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. Cancelo derechos municipales por Boleín N° 3624639, de fecha 08/10/2012 por la cantidad de 284.471.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Eduardo Cabrera Ortiz.**

| Resumen Superficies   | Superficie |  |
|---|------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 669,40 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 167,00 m2  |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 71,24 m².  |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 238,24 m². |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |            |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |            |  |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO       | \$ 6.450.072.-  |
| DERECHOS 1,5%     | \$ 96.751.-     |
| PRESUP.ALTERACION | \$ 18.771.-     |
| ALTERACION 1,00 % | \$ 187.720.-    |
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 25.222.057.- |
| DERECHOS A PAGO   | \$ 284.471.-    |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.

K = 1.315

Permiso Construcción N° **16515**  
De fecha **26 OCT 2012**