

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	116497	09 OCT 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	530	07/08/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion y Alteracion	EXPEDIENTE N° K - 24.994
----------	---	------------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
----------------------------------	----------	-------

4	CALLE o CAMINO Rigoberto Letelier	NÚMERO 4252	ROL DE AVALÚO 9213-16
5	SITIO 16	MANZANA N	LOTEO Las Viscachas
6	INSC. CBR A FOJAS 3.124	NUMERO 2.201	PLANO AÑO 2006 CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO Angelina Marta Sepulveda Nuñez	NOMBRES ROL ÚNICO TRIBUTARIO 11.814,800-2-
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 130,00 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Jardín Infantil	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 111,7	SUP. SOBRE NIVEL TERREN 136,72 m2	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA NO	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
N°	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	111,66 m2	1	Jardin Infantil	D-3	\$ 147,177.-	\$ 16.433,784.-
18	Alteracion				Alteración		756,000,-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	111,66.-					\$ 17.189,784

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración, Ampliación de 111.66 m2. y Cambio de Destino** a recinto Educativo Jardín Infantil, en propiedad ubicada en Rigoberto Letelier N°4252, Chinchorro Oriente V, Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°11653 con fecha 21/02/2001 y R.F.N°7800 con fecha 23/11/2001 con una superficie de 25.06m2. Su destino original es Vivienda.

La **Alteración** consiste en:

-Retiro de ventanas, retiro de tabiques, retiro de puertas, apertura de vanos, instalación nuevos tabiques, instalación ventanas, instalación puertas, retiro de ducha, instalación wc y lo., y demolición de muros.

-La **Ampliación** se compone de:

Primer piso (66.03m2): Sala de actividades, baño párvulos, baño, 2 oficinas, pasillo circulación, bodega, escalera y baño discapacitados.

Segundo piso (45.63m2): Sala de actividades y pasillo.

- El **Cambio de Destino** de la propiedad consiste en:

Nuevo Destino principal de la propiedad es Educativo. Además, se cambian los destinos de recintos que cuentan con aprobación, incorporando recintos de oficina, pasillo y baño docentes.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 136.72 m2 destinados a **Educación (Jardín Infantil)**. En una propiedad que cuenta con 130.00 m2 total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable N°09/2012 de Revisor Independiente Sr. Andrés Humire Barraza.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Christian Escobar Palacios.

Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez.

Constructor: Sr. Christian Escobar Palacios.

- Cuenta con cumplimiento del Art. 50 a través de declaración notarial propietaria inmueble de Pasaje Rigoberto Letelier N°4250, Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Permiso Construcción N° 16 497
De fecha 09 OCT 2012

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3623473 de fecha 04/10/2012 por un valor de \$ 177,847.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Christian Escobar Palacios.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	130,00.- m2	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25.06 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	111,66 mt2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	136,72m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	Presupuesto	16.433,784.-
30	1,5% Ampliación	246,507.-
	Alteración Presup.	\$ 756,000.-
	1,0 %-Alteración	7.560.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 76.220.-
32	70% D.Municipales	\$ 177.847.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 254.067.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO

★ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES