

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 1.6493 | 04 OCT 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 592 | 28/08/2012 |

| | | |
|-----------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Ampliacion | K = 24.985 |

| | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| Marquirave | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| | | 40 | 7133-9 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 9 | D | Las Palmas III | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| | | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | | Jocelyn Fuentealba Tejo | 13.863.222-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 Privado | | 150,93 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 Vivienda | | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 11 72,10 m ² . | | 137,78 m ² . | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 D.F.L. N° 2 | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------------|------------------------|-----------|----------|---------------|------------------------|-----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m ² | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 | |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 17 | PISO | 72,10 m ² . | 1 | Vivienda | C - 3 | \$ 147.177.- | \$ 10.611.462.- |
| 18 | Alteracion | ----- | | ----- | ----- | Presupuesto | \$ 280.000.- |
| 19 | PISO | | | | | 0 | |
| 20 | PISO | | | | | 0 | |
| 21 | PISO | | | | | 0 | |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 | |
| 23 | PISO | | | | | 0 | |
| 24 | PISO | | | | | 0 | |
| 25 | PISO | | | | | 0 | |
| 26 | PISO | | | | | 0 | |
| 27 | PISO | | | | | 0 | |
| 28 | PISO | | | | | 0 | |
| 29 | PISO | | | | | 0 | |
| 30 | PISO | | | | | 0 | |
| 31 | PISO | | | | | 0 | |
| 32 | TOTALES | 72,10 m ² . | | | | | \$ 10.891.462.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Ampliación de una superficie de 72,10 m2 en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción Nº 12.651 de fecha 30/03/2007 y Recepción Final Nº 8.577 de fecha 16/03/2005, que aprobó una superficie de 65,68 m2, destinados a recinto de Vivienda económica, ubicada en Pasaje Marquirave Nº 40, Pob. Las Palmas 3.

Las Ampliación consisten en:

- 1º Piso (37,09 m2): living, dormitorio 3, escalera y bodega.
- 2º Piso (35,01 m2): dormitorio 1 y sala de planchado.

Las Alteraciones corresponden a:

- retiro de puertas.
- retiro tabique 2º nivel.
- arregle de rasgos.
- modifica lugar escalera.
- instalación puertas y ventanas.
- revestimientos de muros.

Finalmente la propiedad queda con un superficie total aprobada para construir de 137,78 m2, destinada a Vivienda económica en dos niveles, en propiedad que cuenta con un superficie total de terreno de 150,93 m2.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1º Piso (68,90 m2): living, comedor, cocina, baño 3, escalera, bodega y dormitorio 3.
- 2º Piso. (68,88 m2): dormitorios 1, sala de juegos y baño 1, dormitorio 2, escritorio, baño 2, sala de planchado.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sra. Sergio Villegas Ortiz
- Constructor: Sra. Sergio Villegas Ortiz.

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. Cancela derechos municipales por boletín Nº 361.3487 por un valor de \$ 82.365.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y copnstructor Don Sergio Villegas Ortiz

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 150,93 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 65,68 m². | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 72,10 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 137,78 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|-------------------|-----------------|
| PRESUPUESTO | \$ 10.611.462.- |
| DERECHOS 1,5% | \$ 159.172.- |
| PRESUP.ALTERACION | \$ 280.000.- |
| ALTERACION 1,00 % | \$ 2.800.- |
| DERECHO TOTAL | \$ 161.972.- |
| DERECHOS - 50 % | \$ 80.986.- |



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.
 K = 24.985

16493
 Permiso Construcción Nº
 De fecha 04 OCT 2012