

ARCA ✓

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	10.0490	28 SEP 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	600	27/01/2012

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION		24992
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	PASAJE EUGENIO GUERRA		112-3 2809-77
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	2	17-B	TUCAPEL VIII
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	1409	768	2012 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRACIELA CRUZ PASTEN NAVARRO			7.230.032-7
8.				

9.	PRIVADO	60,06
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	54,88	89,99
12.	D.F.L. N° 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	54,88	1	Vivienda	D-3	\$ 147.177	\$ 8.077.074
14	Ampliación						
15	Alteración						\$ 650.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	54,88					\$ 8.727.074

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 54.88m²**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Pje. Eugenio Guerra N°112-3, Población Tucape VIII, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C. N°8419 con fecha 10/08/1993 y R.F. N°5381 con fecha 17/11/1993 con una superficie total aprobada y recepcionada de **35.11 m²**.

- La alteración consiste en:

Demolición parcial de tabiques no estructurantes con la finalidad de unir recintos, apertura y cierre de vanos. Consideró, además, el retiro de escala de casa original y relleno de vano con losa de hormigón armado.

-La ampliación se compone de:

Primer piso : Cocina, bodega, baño y escalera.

Segundo piso : Dormitorio, hall y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **89.99m²** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **60.06 m² total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto : Enzo Espinoza Valdivia

Nombre Constructor : Enzo Espinoza Valdivia

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3615799 de fecha 27/09/2012, por un valor de \$ 127.656.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	60,06	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	35,11	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	54,88	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,99	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.077.074
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	121.156
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	650.000
1%ALTERACION	\$	6.500
DERECHOS A PAGAR	\$	127.656

Permiso Construcción N° **16490**
De fecha **28 SEP 2012**



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES